



Законы простым языком
По каким законам живем с ноября ..3



На связи – Центры справедливости
Соцфонд выплатил 190 000 рублей вологодскому пенсионеру ..9



Готовим впрок
Необычные идеи для консервации ..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

НОЯБРЬ 2024 (11/215)

АВАРИЙНАЯ ДОЛЯ



70 тысяч многоквартирных домов находятся в аварийном состоянии. Проживают в таких домах 1,5 млн человек.

Региональные чиновники жалуются на нехватку бюджетов на новые квартиры или денежную компенсацию за утрату жилья переселенцам. Минстрой решил «войти в положение» и анонсировал новые правила расселения аварийных домов с 2025 года.

В нынешнем виде законопроект Минстроя содержит ряд норм, из-за которых жители аварийных домов могут остаться на улице, предупредил лидер думской фракции справедливороссов Сергей Миронов.

Почему россияне десятилетиями ждут расселения из опасных домов? Какие «сюрпризы» приготовил Минстрой переселенцам?

Подробности – на стр. 4–5

Процедуру подтверждения статуса участника СВО упростили. Расскажем, где можно оформить

Подробнее – на стр. 6

При покупке автомобиля в кредит навязали ненужные платные услуги. Как отказаться без потери денег

Подробнее – на стр. 12

ПОЗИЦИЯ

Сергей МИРОНОВ



«Пора разрешить многодетным семьям тратить маткапитал на покупку автомобиля российского производства или на погашение автокредита. Это не прихоть, это необходимость!»

..7

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЗАРПЛАТЕ

Куда жаловаться, если не рассчитали при увольнении



..8

10 ЛЕТ НА СТРАЖЕ ЗАКОНА



Депутаты и общественники оценили работу Центров защиты прав граждан

10-11

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Как выписать из квартиры непроживающего родственника



..14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в **83** регионах страны работают **115** Центров. За это время людям удалось вернуть **74 млрд 167 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисле-

ния к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За **ОКТАБРЬ** рассмотрено **4 385 обращений**. Достигнуто побед в пользу граждан на сумму **47 млн 365 тысяч рублей**.

Проведено **175 семинаров**, в которых приняли участие **1 158 граждан**.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● **СЫКТЫВКАР**



**ДЕНЬГИ ВЗЯЛ,
А РАБОТУ НЕ СДЕЛАЛ**

**Отсудили у нерадивого
подрядчика 600 000 в пользу
пенсионерки**

Пенсионеры Беловы решили утеплить чердак в дачном домике. Нашли ремонтника, который согласился за 200 000 рублей закупить материалы и провести ремонт под ключ.

Когда пришла пора принимать работу, супруги ужаснулись.

Как был чердак холодным, так и остался: теплоизоляция была выполнена материалом, не предназначенным для такого рода работ.

Подозрение подтвердила экспертиза: мало того что подрядчик использовал некачественный материал, так еще и нарушил технологию изоляции, что в дальнейшем предвещало появление плесени и гнили.

На переделку, по мнению экспертов, требовалось 150 000 рублей.

Возвращать деньги подрядчик отказался, переделывать работу в счет гарантийных обязательств – тоже.

– *Качество выполненной работы должно соответствовать условиям договора и технологическим требованиям. Если заказчик обнаружил недостатки выполненной работы, он вправе потребовать от исполнителя их безвозмездного устранения или возврата средств. Это гарантирует ст. 29 Закона «О защите прав потребителей», а также ст. 723 ГК РФ. Раз подрядчик отказался вернуть деньги или все переделать, обращаемся в суд, –* разъяснила специалист сыктывкарского Центра защиты прав граждан Светлана Оноприенко.

Правозащитники помогли Ирине Беловой обратиться в Роспотребнадзор с просьбой представлять ее интересы в суде.

Сыктывкарский городской суд Республики Коми обязал подрядчика выплатить заказчице 600 000 рублей. В эту сумму вошли стоимость работы и материалов, компенсация морального вреда, штраф за отказ исполнить требования истца досудебно, а также судебные расходы и расходы на экспертизу.

● **ЧЕБОКСАРЫ**

ВРЕМЕНИ НА РАСКАЧКУ НЕТ!

Помогли расторгнуть договор с нерасторопным юристом

В августе Надежда Саперкина обратилась к частному юристу за правовой помощью. Юрист пообещал решить вопрос за 12 000 рублей. Клиентка согласилась, и стороны заключили договор об оказании юридических услуг.

Прошел месяц, но дело не сдвинулось с мертвой точки. Обещанные услуги так и не были оказаны. Саперкина потребовала деньги обратно, юрист вроде и не возражал, но деньги не вернул.

– *Потребитель имеет право в любое время отказать от услуг и потребовать свои деньги обратно. Для этого даже не нужно объяснять причину отказа. Такое право дает ст. 32 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», а также ст. 782 Гражданского кодекса РФ. Исполнитель может удержать только часть средств за проделанную работу. Если исполнитель тянет с возвратом – обращайтесь в суд. Там можно дополнительно взыскать с него неустойку и штраф, –* разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Чебоксарах Наталия Муравьева.



Обращаться в суд не пришлось. Специалисты Центра связались с нерасторопным юристом и напомнили о правах потребителей.

Все 12 000 рублей поступили на счет заявительницы.

● **БЛАГОВЕЩЕНСК**

ЖЭК «НАГРЕЛ» ДОМ НА 3,5 МЛН РУБЛЕЙ

Напомнили коммунальщикам об обязательной корректировке платы за отопление

Жительница дома на Пушкина, 66 Валентина Котова не обнаружила в квитанции корректировку платы за отопление, которую обязана ежегодно проводить управляющая компания «АУК».

Дом оборудован общедомовым прибором учета тепла. Плата за отопление разбита равными платежами на весь год и собирается по нормативу. А значит, в первом квартале каждого года УК обязана произвести корректировку: сравнив фактическое потребление дома теплоэнергии, зафиксированное общедомовым счетчиком, с тем, что жители платили по нормативу.

Однако в 2024 году корректировку дом не получил.

– *Если зима была теплее предыдущей, собственники переплатили – им возвращают разницу. Если год выдался более холодным – жители делают доначисление. Если в квитанциях перерасчета не оказалось, это повод для обращения в УК и Госжилнадзор, –* пояснила Валентине Котовой специалист сыктывкарского Центра Ирина Аверина.

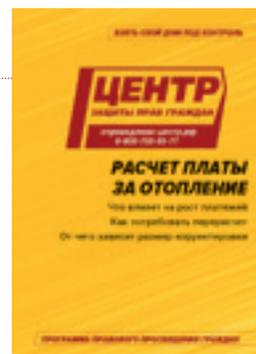
Правозащитники помогли Котовой составить заявление в УК «АУК» с требованием сделать корректировку. Обошлось без жалобы в ГЖИ. УК вернула жильцам 3,5 млн рублей. Корректировка только для Валентины Котовой составила 13,5 тысячи рублей.



**Формулы расчета
платы за отопление**

**Кому положена ежегодная
корректировка платы
за отопление**

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЖКХ**



По каким законам живем с НОЯБРЯ

НОВЫЙ ПОРЯДОК ВЫПЛАТ по ранению и инвалидности участникам СВО

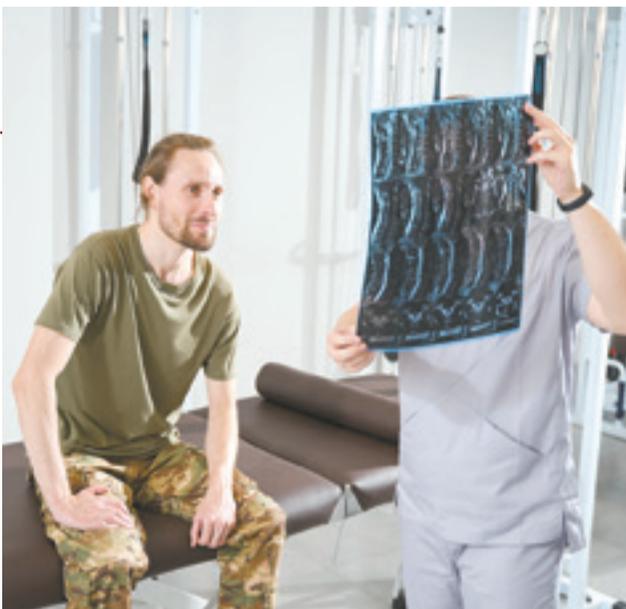
Размер единовременной выплаты будет зависеть от степени тяжести ранения. Разовую выплату инвалидам СВО подняли до 4 млн рублей.

13 ноября Постановлением Правительства РФ №1534 был изменен размер выплат по ранению.

Бойцам, получившим тяжелые увечья и травмы, выплатят **3 млн рублей**. При легком ранении – **1 млн рублей**. При травмах, не предусмотренных Перечнем, боец получит **100 тысяч рублей**.

Степень тяжести военной травмы устанавливает военно-врачебная комиссия (ВВК).

14 ноября Указом №968 Президент РФ учредил размер разовой выплаты инвалидам СВО в размере 4 млн рублей.



Обратите внимание: всем инвалидам СВО, начиная с 24 февраля 2022 года, получившим 3 млн рублей, положена доплата в 1 млн рублей.

Чтобы ее получить, нужно обратиться в Фонд «Защитники Отечества». За подробностями можно обратиться по телефону горячей линии Фонда: 117 доб. 1.

Банкам разрешили ОТКАЗЫВАТЬ В ПОТРЕБКРЕДИТАХ под залог автомобиля

С 1 ноября нецелевые потребительские кредиты под залог авто попадают под новые ограничения, которые призваны сократить выдачу денег заемщикам.

Цель понятна – уменьшить уровень задолженности населения и побудить банки не гнаться за прибылью, раздавая деньги и без того закредитованным заемщикам, пусть даже и под автозалог.

Центробанк призывает отказываться в кредитах заемщикам, у которых предельная долговая нагрузка превышает разрешенную в 50%.

Это когда человек приходит за новым кредитом, а за старый отдает ежемесячно 60–80% своего дохода.

Ограничения, наложенные ЦБ, предполагают введение для банков повышенных надбавок к коэффициентам риска.

ОТМЕНИЛИ КОМИССИЮ при оплате налогов и штрафов через СБП

С 1 ноября российские банки не имеют права брать комиссию за переводы граждан через Систему быстрых платежей (СБП) в государственную казну. Речь обо всех официальных платежах в федеральное каз-



начейство. В том числе оплате штрафов, налогов, госпошлины, платы за детский сад, кружков и секций и т. п.

С этого же времени лимит бесплатных переводов до 100 тысяч рублей распространяют на операции с электронными кошельками.

ВЗЫСКАТЕЛЮ РАЗРЕШИЛИ ОБЖАЛОВАТЬ отмену судебного приказа

С 6 ноября у взыскателей появилась возможность подать частную жалобу на определение об отмене судебного приказа.

Это допустимо в тех случаях, если должник возразил против исполнения приказа без уважительных причин позже 10 рабочих дней с даты его получения.

Напомним: отменить судебный приказ должник может, предоставив в суд возражения на вынесенный судебный приказ в течение 10 дней. Позже этого срока предоставить возражения и отменить приказ можно в случае, если должник обоснует невозможность предоставить возражения в установленный ГПК РФ 10-дневный срок по уважительным и не зависящим от него обстоятельствам.



При каких условиях должник может отменить судебный приказ

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ДОКУМЕНТЫ

К примеру, изменение места регистрации и жительства, отсутствие по месту регистрации в связи с нахождением на стационарном лечении или в командировке.

Получив возражение, до 6 ноября суд отменял приказ.

Обжалование такого определения взыскателем не предусматривалось нормами процессуального законодательства.

В результате взыскатель лишился возможности подвергнуть сомнению уважительность причин пропуска срока обжалования должником.

С 6 ноября 2024 года этот пробел устранен. Это позволит взыскателю подать возражения на определение суда об отмене судебного приказа.

Подача такой жалобы будет эффективна, когда, к примеру, взыскателю известно, что должник узнал о вынесенном судебном приказе ранее срока, указанного им в возражении. Данные поправки позволят избежать необоснованной отмены судприказа при отсутствии уважительных причин к пропуску срока предоставления возражений на него.

УПРОЩЕН ПОРЯДОК назначения компенсаций на оплату ЖКУ

С 1 ноября вступили в силу изменения, которые влияют на получение компенсации при оплате жилищно-коммунальных услуг и капремонта.

Речь о предоставлении скидки, которую назначают федеральным и региональным льготникам.

Согласно принятым изменениям в единый стандарт предоставления этой услуги, теперь при наличии у гражданина задолженности по оплате ЖКУ ему могут отказать в предоставлении компенсации лишь в том случае, если информация о задолженности за три последних года подтверждена решением суда и внесена в ГИС ЖКХ.

Управляющие компании обязаны своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию о наличии судебной задолженности у собственника.

Если коммунальщики не обращались в суд или не внесли сведения в ГИС ЖКХ, претенденту не смогут отказать в назначении компенсации.

Данные по задолженности берутся на 1-е число месяца, в котором принимается решение о назначении льготы. То есть при долге за пару месяцев претендовать на выплату можно.



Кто имеет право на скидку при оплате ЖКУ

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ



НИ ДЕНЕГ, НИ КВАРТИР: как сегодня работают программы расселения аварийного жилфонда

Сегодня в России формально реализуются две федеральные программы расселения аварийных домов.

Первая – для домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, – должна закончиться до конца 2024 года.

Но, судя по сообщениям из регионов, большинство жителей аварийных домов до сих пор стоят в очередях и вряд ли к новому году получат ключи от заветных квартир. Вторая программа стартовала в 2022 году. В нее попали многоэтажки, которые были признаны непригодными для проживания в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022-го.

С этой программой все еще сложнее. Ее начали осуществлять в нескольких регионах, но вскоре стало понятно, что на расселение 1 млн кв. метров аварийного жилфонда не хватает ни бюджетов, ни квартир.

Сроки реализации отодвинули на 2025 год. Но уже сейчас федеральные власти заявили, что великое переселение станет возможным, если изменить условия предоставления жилья или выплат переселенцам.

Одновременно с этим в Госдуму поступил законопроект Минстроя о новых правилах расселения аварийного жилфонда.

ОПАСНЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ

Минстрой МЕНЯЕТ НОРМАТИВЫ расселения аварийного жилья

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о новых правилах расселения аварийного жилфонда с 2025 года. Условия, при которых житель сможет претендовать на новую квартиру или денежную компенсацию, «заточены» на экономию бюджетных средств.

« В первую очередь настораживает положение о вычете из компенсации переселенцам расходов на снос дома. По сути, на граждан перекалывают расходы за аварийное состояние здания, которому исполнилось 50, 70, а то и больше лет.

- Абсолютно неприемлемо и требование оплачивать разницу между предложенной чиновниками выплатной компенсацией и стоимостью нового жилья.

- Минстрой предлагает отказывать в компенсации жителям, получившим право собственности в результате наследования и приватизации.

Это вообще противоречит норме Конституции о равенстве всех граждан перед законом.

- Вызывает обеспокоенность и требование предоставлять новое жилье в границах соответствующего населенного пункта. Это значит, что в крупных городах жителей начнут переселять в отдаленные районы.

- Крайне спорно и предложение предоставлять новое жилье только малоимущим. Остальным – заниженные компенсации, на которые далеко не каждый сможет купить квартиру при сегодняшних диких ипотечных ставках.

По мнению лидера думской фракции справедливороссов Сергея Миронова, такой подход грозит ущемлением прав граждан и высокими социальными рисками.



Сергей МИРОНОВ

председатель партии «Справедливая Россия – За правду»,
лидер фракции справедливороссов в Госдуме

В нынешнем виде законопроект Минстроя содержит ряд норм, из-за которых жители аварийных домов могут остаться на улице.

Лидер партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов и зампреда Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александр Аксёненко уже направили заместителю председателя Правительства РФ Марату Хуснуллину письмо с предложением пересмотреть положения опасного законопроекта.

70 ТЫСЯЧ многоквартирных домов находятся в аварийном состоянии. Проживает в таких домах около **1,5 МЛН** человек. Проживают с риском для здоровья, а иногда и для жизни.

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

«9 ЛЕТ В РАЗРУШЕННОМ БАРАКЕ: всех расселили, а меня забыли...»

Пенсионерка Татьяна Кожевникова прожила в бараке на Западной, 11 Белоярского района всю жизнь. Здесь вырастила пятерых детей, один из которых погиб на СВО. Здесь же встретила пенсию.



– Законом не установлен конкретный срок, в течение которого граждан должны переселить. Но в любом случае срок переселения должен отвечать требованиям разумности и обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан. Если сроки затягивают, а жить в доме опасно, нужно обращаться в прокуратуру или в суд, – разъяснила руководитель Центра Любовь Копырина.

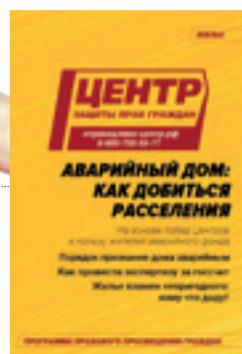
Дом признали аварийным еще в 2016 году. С 2019-го жильцов стали потихоньку расселять, а про нее словно забыли.

– Всех переселили, одна я тут осталась. В доме деревянные перекрытия, которые местами обрушились. Коротит электропроводка, печное отопление не работает, вода – только холодная, замерзает зимой, а мне говорят: еще потерпите, – пожаловалась пенсионерка специалистам белоярского Центра защиты прав граждан.

Правозащитники обратились за содействием к депутату Госдумы РФ справедливороссы Андрею Кузнецову. Тот пожаловался на бездействие местных властей в прокуратуру.

Белоярская межрайонная прокуратура внесла главе городского округа представление.

В августе 2024 года городские власти приобрели в муниципальную собственность квартиру площадью 68 кв. метров, провели в ней ремонт и вручили долгожданные ключи пенсионерке.



Что делать, если чиновники тянут с расселением аварийного дома

Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ЖИЛЬЕ**

ОРЕНБУРГ



«Дом ушел под воду, но в списки на новое жилье нас не поставили»

Семья Ткачевых из Оренбуржья полгода ждала новое жилье после разрушительного паводка. Получить 1,7 млн рублей на покупку дома помог Центр защиты прав граждан.

Галина Ткачева жила в небольшом домике в поселке Подмаячном вместе с пожилой мамой, которая из-за тяжелой болезни уже не вставала с кровати, и недееспособной дочкой.

Когда случился апрельский паводок и смыло дамбу, дом полностью ушел под воду. Семья перебралась к родственникам. Думали, ненадолго, но после схода воды оказалось, что возвращаться некуда: стихия полностью уничтожила дом.

– Мы подали заявку в администрацию. Чиновники приехали, все заактировали, но почему-то в списках для расселения из домов, непригодных для проживания, нас не оказалось, – пожаловалась Ткачева сотрудникам оренбургского Центра защиты прав граждан.

В Центре успокоили: для потерявших в результате паводка жилье граждан предусмотрена выплата на приобретение или строительство жилья. Помощь гарантирована Постановлениями Правительства Оренбургской области №410 и №629.

Специальная комиссия проводит обследование и вносит разрушенные дома в специальный перечень в беззаявительном порядке.

– По какому-то недоразумению дом Галины не внесли в такой список. Выходит, все опять по кругу? Обращаться в администрацию, ждать в очереди или жаловаться в прокуратуру на бездействие властей. Зима на носу, а люди без крыши над головой! Для оперативности мы решили подключить депутата областного Заксобрания справедливоросса Александра Колыбельникова, – рассказала руководитель оренбургского Центра Алена Прокопова.

Депутат направил запрос в областную прокуратуру. После этого к дому Галины Ткачевой прибыли и сотрудники прокуратуры, и городская комиссия. Дом признали непригодным для проживания. После чего специалисты Центра помогли женщине обратиться в МФЦ с заявлением на получение сертификата на приобретение жилья.

В октябре 2024 года Галина Ткачева сообщила в Центр, что власти выдали ей сертификат почти на 1,7 млн рублей. Женщина уже завершает оформление документов на новый дом.

БРЯНСК

«Мэрия предлагала за отселение копейки, а потом подала в суд»

Администрация предлагала пенсионерке мизерную компенсацию за комнату в доме под снос. Отсудить право на квартиру помог Центр защиты прав граждан.

Раиса Романенко прожила в общежитии на Вокзальной, 32 полжизни. У женщины была маленькая, но отдельная комната.

В 2014 году местные власти признали здание подлежащим сносу. Только вот процедура расселения затянулась на долгие годы.

В 2022 году пенсионерку пригласили в администрацию и предложили освободить комнату, получив за утрату жилья компенсацию в 745 000 рублей.

Женщина отказалась – на такую сумму нынче даже комнату не купить. Когда чиновники обратились в суд с иском для принудительного изъятия жилья, Раиса Романенко решила проконсультироваться со специалистами брянского Центра защиты прав граждан.



– Администрация Брянска нарушила права собственницы еще на этапе расселения. Собственник жилья в аварийном доме имеет право выбора: денежная компенсация или квартира. Это относится и к жителям общежитий, – пояснила руководитель брянского Центра Анна Бирюкова.

Если дом признан аварийным и включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилфонда, собственник жилого помещения в таком доме имеет право на предоставление другого жилого помещения либо его выкуп (ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

Правозащитники помогли пенсионерке составить встречное исковое заявление с просьбой обязать администрацию предоставить Раисе Романенко благоустроенное жилье. Суд эти требования удовлетворил.

– Я много лет прожила в общежитии. Надежды получить лучшее жилье не было никакой. И сегодня, благодаря Центру защиты прав граждан, надежда появилась! Спасибо за вашу сердечность и уважение к простым людям, – поделилась радостью Раиса Романенко.

Как оспорить маленький размер выплатной компенсации

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ



ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «БЕСПЛАТНОЕ И ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

Каждый год Центры защиты прав граждан добиваются предоставления квартир малоимущим и переселенцам из аварийного жилфонда.

За 10 лет благодаря Центрам новые квартиры и жилищные сертификаты получили тысячи российских семей суммарно на 5 млрд 976 млн рублей.

В Центрах помогают:

- признать дом аварийным;
- увеличить выплатную стоимость за квартиру в домах под снос;
- отсудить компенсацию для очередника у муниципалитета, где чиновники затягивают сроки расселения опасного дома.

В 2024 году Центры помогли получить новые квартиры и компенсации на покупку жилья 127 семьям в 21 регионе страны суммарно на 115 млн 288 тысяч рублей

Наталья ФИЛАТОВА

ГДЕ ОФОРМЛЯЮТ удостоверение ветерана участника СВО

- **КОНТРАКТНИКУ** в период военной службы удостоверение оформляют в беззаявительном порядке на месте службы.
- **ДОБРОВОЛЬЦУ** в период военной службы (в отличие от контрактника) удостоверение оформляют по месту службы, но по заявлению на имя командира части.
- **РАНЕНОМУ И ПОЛУЧИВШЕМУ ЗАБОЛЕВАНИЯ** в ходе СВО военнослужащему удостоверение оформляют в беззаявительном порядке в военно-медицинской организации, где участник СВО находится на излечении.
- **УВОЛЕННОМУ В ЗАПАС** (в том числе добровольцу, вернувшемуся на «гражданку») удостоверение оформляют в заявительном порядке в военкомате по месту постановки на учет (месту жительства).

Перечень документов может различаться в зависимости от ведомства и подразделения, в котором участник СВО служил.

КАК ПОЛУЧИТЬ удостоверение ветерана добровольцу

Во время прохождения службы доброволец может подать заявление на имя командира воинской части. По возвращении из зоны СВО добровольцу необходимо обращаться в военкомат по месту постановки на воинский учет (месту жительства).

В военных комиссариатах субъектов РФ работают комиссии по рассмотрению обращений. Основанием для выдачи документа станет решение такой комиссии.

К подтверждающим участие в СВО документам относятся:

- приказы (выписки из приказов командиров воинских частей, штабов, органов, оперативных и иных групп командиров);
- распоряжения (выписки из распоряжений командиров);
- записи в удостоверениях личности, военных билетах или трудовых книжках;
- командировочные удостоверения (при наличии);
- медицинские справки, выписки из истории болезни (при наличии ранений или заболеваний, возникших в период нахождения в зоне СВО);
- наградные документы за участие в СВО (при наличии).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если подтверждающие документы были полностью или частично утеряны, военкоматы обязаны заниматься их розыском самостоятельно.

● ПЕРМЬ

Помогли раненому участнику СВО ОФОРМИТЬ СТАТУС ВЕТЕРАНА боевых действий

Василий Углов* осенью 2022 года ушел добровольцем в зону СВО в составе подразделения ЧВК. Прослужил полгода, но успел отличиться сразу в нескольких боях, включая битву за Артемовск в Донецкой народной республике.

Был награжден медалью «За отвагу», которую ему вручили по Указу Президента России Владимира Путина. Имеет медаль от главы ДНР Дениса Пушилина, благодарность от главы ЛНР Леонида Пасечника и награды от ЧВК.

Углов мог бы и дальше служить, но в очередном бою получил тяжелое ранение. В госпитале ему ампутировали ступню и присвоили III группу инвалидности.

Участнику СВО предоставили протез и назначили программу реабилитации. Молодому человеку оставалось только оформить статус ветерана боевых действий. Но как это сделать? Куда и с какими документами следует обратиться?

За консультацией Василий Углов обратился в пермский Центр защиты прав граждан.

– Добровольцы наравне с военнослужащими и мобилизованными имеют право на статус и льготы ветеранов боевых действий. Для этого необходимо обратиться в военкомат по месту постановки на воинский учет или месту жительства. Решение о присвоении статуса и выдаче удостоверения принимает постоянная комиссия, которая работает при военко-



мате субъекта РФ, – разъяснил руководитель Центра защиты прав граждан в Перми Олег Денисов.

Правозащитники помогли Василию Углову обратиться с заявлением в краевой военный комиссариат.

В октябре 2024 года бойцу вручили удостоверение «Ветеран боевых действий».

Как получить удостоверение ветерана боевых действий военнослужащему, мобилизованному и добровольцу

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе УЧАСТНИКАМ СВО



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

В ОДИН КЛИК

В России УПРОСТИЛИ ПРОЦЕДУРУ подтверждения статуса участника СВО

ТЕПЕРЬ ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ МОГУТ ПОДТВЕРДИТЬ ФАКТ УЧАСТИЯ В СПЕЦОПЕРАЦИИ ОНЛАЙН, НА ПОРТАЛЕ «ГОСУСЛУГИ».

ТАКЖЕ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ ЗАПРОСИТЬ ТАКУЮ СПРАВКУ МОЖНО В МФЦ, ВОЕННОМ КОМИССАРИАТЕ ИЛИ ВОИНСКОЙ ЧАСТИ.

С 1 ноября 2024 года Минобороны упростило процедуру подтверждения статуса участника СВО для дальнейшего назначения различных льгот и мер поддержки, а также утвердило единую форму такой справки.

Ранее для подтверждения статуса военнослужащий вынужден был оформлять документы в нескольких организациях и лично подавать комплект документов в бумажном виде.

Оформить справку участника спецоперации можно в региональных филиалах Государственного фонда «Защитники Отечества».

Немаловажно, что помимо самого военнослужащего оформить документ для получения всех полагающихся мер социальной поддержки смогут члены семьи участника спецоперации.

При возникновении сложностей с оформлением льгот и выплат участники СВО и члены их семей могут обратиться за бесплатной консультацией в Центры защиты прав граждан.

Узнать адрес региональной приемной Центра можно по телефону горячей линии 8-800-755-55-77 (звонок бесплатный).

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ НА ОНЛАЙН-КОНСУЛЬТАЦИЮ можно на сайте Центров справедливо-центр.рф.

На сайте справедливо-центр.рф создан раздел УЧАСТНИКАМ СВО, где опубликованы полезные инструкции по получению выплат, льгот и мер соцподдержки.

Елена МАКСАКОВА

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПИСЬМО С ВАЖНОЙ ИНИЦИАТИВОЙ ДЕПУТАТЫ ПАРЛАМЕНТСКОЙ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» НАПРАВИЛИ МИНИСТРУ ФИНАНСОВ АНТОНУ СИЛУАНОВУ.

МАТКАПИТАЛ на покупку автомобиля. В Госдуме призвали расширить действие сертификата

Сергей МИРОНОВ

Лидер парламентской
фракции справедливороссов
Председатель партии
«Справедливая Россия –
За правду»



« После рождения третьего ребенка родители могут направлять 450 тысяч рублей из средств маткапитала на погашение ипотеки. Такая поддержка абсолютно правильная. Но помимо частичной помощи в жилищном вопросе многодетным семьям требуется господдержка при покупке автомобиля. Это не блажь. Семья большая, детей надо возить в школу, секции, на кружки и в поликлинику.

Мы предлагаем разрешить родителям после рождения третьего ребенка тратить средства маткапитала на приобретение машины или погашение взятого автокредита.

Ранее справедливороссы даже предлагали Правительству и автопредприятиям запустить целевую программу «Минивэн для многодетных», чтобы многодетные семьи смогли получать субсидии на покупку семейного автомобиля, а также оформлять автокредит по льготной ставке. Но пока инициатива только обсуждается.

Кстати, это далеко не единственный законопроект социалистов в поддержку семей с детьми.

Депутаты партии «Справедливая Россия – За правду» предложили увязать размер маткапитала с уровнем рождаемости в регионе.

Свою инициативу справедливороссы внесли на рассмотрение в Госдуму еще в марте 2024 года. Но федеральный парламент до сих пор не рассмотрел социально значимое предложение.

Для определения уровня рождаемости используется специальный суммарный коэффициент. Если он на уровне 2,1 ребенка на одну женщину, это говорит о том, что демографических проблем нет.

Но регионов с таким коэффициентом практически уже не осталось.

Справливороссы предлагают вдвое повысить маткапитал в регионах, где коэффициент ниже 1,3.

Сегодня это актуально для 23 субъектов РФ.

Для регионов, где коэффициент ниже 1,75, а это 55 субъектов, выплаты нужно увеличить в 1,5 раза.

В регионах, где коэффициент рождаемости ниже необходимых 2,1, маткапитал предлагается увеличить в 1,3 раза.

Стоит отметить: повышение коэффициента до 1,6 к 2030 году – одна из приоритетных задач, которую поставил Президент России Владимир Путин в своем новом майском Указе.

К этой цели как раз нужно идти, в том числе через расширение программы маткапитала, считают справедливороссы.

Елена МАКСАКОВА

Сегодня использовать маткапитал в России все сложнее. Его не хватает даже на первоначальный взнос по ипотеке. Эксперты подсчитали, что индексация маткапитала отстала от роста цен на недвижимость примерно на 40%!

В 2024 году маткапитал на первого ребенка составляет 630,4 тысячи рублей. Эта сумма компенсирует лишь 13% от средней стоимости квартиры по регионам.

Повышение процентов по ипотеке, ужесточение условий кредитования после отмены льготной ипотеки, ключевая ставка и рост цен на недвижимость – все это свело шансы семей с детьми обзавестись собственным жильем практически к нулю.

К сожалению, возможности сертификата не позволяют покрыть расходы и на другие действующие «опции».

В связи с этим депутаты думской фракции справедливороссов предложили разрешить многодетным семьям тратить средства маткапитала на покупку автомобиля российского производства либо на погашение автокредита.

● ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСПОРИЛИ ОТКАЗ СОЦФОНДА в маткапитале на дом в СНТ

Весной 2024 года Валентина Крупнова* купила в одном из СНТ города Волжского двухэтажный дом. Часть стоимости – почти 600 тысяч рублей – рассчитывала оплатить материнским капиталом.

После подписания договора купли-продажи Крупнова обратилась в Соцфонд с просьбой перевести деньги на счет продавца, но там отказали. В СФР сочли, что приобретаемый дом не подходит для постоянного проживания, в связи с тем, что построен в СНТ.

С просьбой помочь разобраться в законности отказа женщина обратилась в волгоградский Центр защиты прав граждан.

Правозащитники успокоили женщину: единственное требование к приобретаемой

недвижимости с использованием средств маткапитала – она должна быть жилой. Это закреплено в Правилах направления средств маткапитала. При этом назначение земельного участка, на котором стоит дом, должно быть: для ИЖС или садоводства.

« С 2019 года Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешает строительство жилых домов на садовых участках. Соответственно, купленный дом отвечает требованиям законодательства, а СФР отказал незаконно. Но доказать это можно будет только



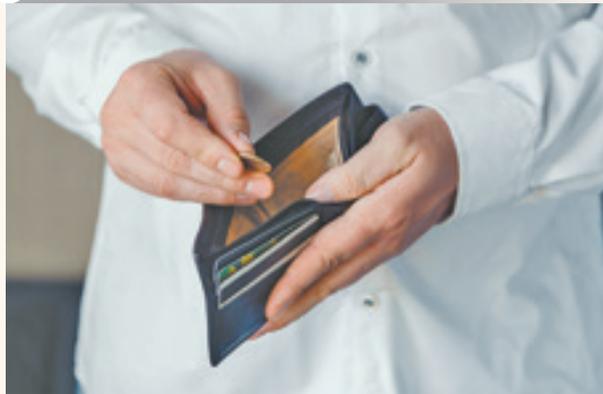
в суде, – пояснил руководитель волгоградского Центра Николай Кубраков.

Правозащитники помогли Крупновой составить исковое заявление с просьбой признать отказ СФР незаконным. Дело рассматривалось в Ворошиловском районном суде Волгограда. Иск Крупновой удовлетворили, после чего Соцфонд обязали направить маткапитал продавцу дома.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Наталья ФИЛАТОВА

● МАХАЧКАЛА



Не рассчитали при увольнении.

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ

В ноябре 2023 года Шамиль Пахрудинов уехал на заработки в Нижневартовск. Работал крановщиком в компании «Нефть-рем-сервис» вплоть до июня 2024 года. После увольнения вернулся домой, так и не получив полный расчет. Деньги немаленькие – 56 000 рублей.

– Если сотрудник уволился по собственному желанию, в последний рабочий день, согласно ст. 140 Трудового кодекса РФ, ему выплачивают заработную плату за отработанные дни, а также компенсируют неиспользованный отпуск. Случившееся – грубое нарушение трудового законодательства. В таких ситуациях необходимо направить жалобу в Трудовую инспекцию и прокуратуру, – разъяснил специалист Центра в Махачкале Абулайс Абулайсов.

Правозащитники направили от имени крановщика заявления в Госинспекцию труда в ХМАО-Югра, а также в прокуратуру Нижневартовского района – по месту нахождения компании, в которой трудился Пахрудинов.

Проверки органов надзора подтвердили нарушения и обязали работодателя сделать полный расчет с крановщиком.

Как сообщил Пахрудинов, 56 000 рублей зачислили на его банковскую карту.

● КИРОВ

Травма на производстве.

КТО КОМПЕНСИРУЕТ РАСХОДЫ НА ЛЕЧЕНИЕ

Дмитрий Покровский* всю жизнь проработал на шахте, где получил производственную травму и «заработал» II группу инвалидности. В рамках реабилитации Покровскому проводится лекарственная терапия сразу несколькими дорогостоящими препаратами. Порой, когда в аптеке нет лекарства по льготному рецепту, приходится выкупать за свой счет. С последующим возмещением Соцфондом расходов.

Последняя партия лекарств обошлась Покровскому в 8000 рублей.

По закону гражданину, получившему производственную травму, все расходы на лечение компенсирует Социальный фонд. Но при условии, что препараты указаны в Программе реабилитации пострадавшего (ПРП), которую составляют в Бюро медико-социальной экспертизы.

Поскольку мужчина покупал препараты строго из списка назначений, с чеками на 8000 рублей он обратился в Соцфонд. Однако на счет вернули только 4200 рублей. Специалисты клиентской службы Фонда сообщили, что Покровский нарушил условия, купив препарат в капсулах, а не в таблетках, как указано в его Программе реабилитации.

Покровский пытался было убедить сотрудников, что таблеток не было, а курс прерывать нельзя. Тем более по составу аналог идентичен

Оплата пострадавшему на производстве расходов на медицинскую, социальную и профреабилитацию

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе РАБОТА



оригинальному препарату. Но в Соцфонде отказались принять такой аргумент.

– Покупка аналога выписанного препарата связана с тем, что препарата в нужной форме не было в наличии, а лекарственную терапию прерывать было нельзя. Чтобы доказать, что это была вынужденная покупка, нужно обращаться в суд, – разъяснила специалист Центра защиты прав граждан в Кирове Ольга Лактина.

Специалисты Центра помогли Дмитрию Покровскому обратиться в прокуратуру Кировской области с просьбой представлять его интересы в суде.

В ходе заседания выяснилось, что для лечения заявителя вполне можно применять любой препарат с международным непатентованным наименованием, включая тот, что купил Покровский. К такому выводу пришли врачи Кировского клинико-диагностического центра. Да и аптекари подтвердили, что на момент обращения не было нужного препарата в таблетках.

Суд принял все доводы во внимание и взыскал с Соцфонда в пользу Дмитрия Покровского расходы на приобретение лекарственных препаратов в полном объеме.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

● КОСТРОМА



Проблемы с зарплатой у двух сотрудниц фирмы «Патруль безопасности» начались еще в мае прошлого года. Ольге Симановской и Ольге Биркиной стали платить урывками. А потом и вовсе перестали. Женщины решили: если уволиться, долги вообще никогда не закроют. Продолжали работать в надежде, что проблемы с деньгами у фирмы закончатся и с ними рассчитаются. Шли месяцы, ра-

Не платят зарплату. КАК ПРИВЛЕЧЬ РАБОТОДАТЕЛЯ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ботодатель продолжал кормить завтраками. Женщины пожаловались в прокуратуру города Костромы, но им даже не ответили.

Тогда решили обратиться в костромской Центр защиты прав граждан.

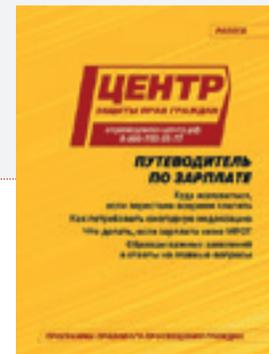
– Работникам должны выплачивать зарплату не реже двух раз в месяц. За невыплату заработной платы свыше двух месяцев работодателю грозит уголовное наказание в виде штрафа – ст. 145.1 УК РФ. Если работодатель игнорирует закон, нужно обращаться в Трудовую инспекцию, прокуратуру или сразу в суд, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан Инга Дудовцева.

Специалисты Центра напомнили прокуратуре о забытом заявлении работниц

ЧОПа. Проверка надзорного органа привела к возбуждению уголовного дела по ч. 2 ст. 145.1 УК РФ за невыплату заработной платы. Работодатель тут же выплатил сотрудникам 148 000 рублей. После чего расследование прекратили в связи с деятельным раскаянием.

Куда жаловаться, если не платят зарплату

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе РАБОТА



УФА

33 000 рублей ЕДИНОРАЗОВО

+ 2500 рублей к ежемесячной пенсии

За плечами у 65-летнего Рашита Федотова больше 40 лет стажа.

Работать начал сразу после окончания 8-го класса.

Но размер пенсии в 22 000 рублей таким заслугам, по мнению Федотова, не соответствовал.

В 2023 году Федотов подал заявление в Соцфонд с просьбой проверить, все ли трудовые периоды учли. В Соцфонде признали, что при назначении пенсии не учли три года работы на обувной фабрике до армии. Этот период не был подтвержден – организация давно ликвидирована, а на хранение в архив Башкирии документы не поступали. Но разве это вина пенсионера? Тем более в трудовой книжке запись имеется.

С просьбой о помощи мужчина обратился в уфимский Центр защиты прав граждан.

По законодательству документом, подтверждающим периоды работы по трудовому договору, является трудовая книжка. Дополнительные документы от работодателя нужны в случаях, когда записи в трудовой нет или в записи допущены неточности. У Федотова все оформлено верно. Обжаловать позицию СФР нужно в суде, – пояснила руководитель уфимского Центра Рузана Федотова.

Правозащитники помогли пенсионеру обратиться в Кировский районный суд Уфы с просьбой включить в страховой стаж неучтенные периоды. Суд на основании записи в трудовой книжке обязал отдел Соцфонда по Башкирии включить в страховой стаж период работы в «Башбытобуви», а также сделать перерасчет пенсии.

Ежемесячная пенсия Федотова выросла на 2500 рублей, а доплата за неверно рассчитанный период с момента подачи заявления составила 33 000 рублей.

Сейчас специалисты Центра помогают пенсионеру получить региональный статус ветерана труда.

Это позволит получать бесплатные путевки в санаторий, скидку 50% на оплату ЖКУ, льготы на проезд, услуги стоматолога по протезированию зубов, освобождение от транспортного налога и ежемесячную денежную выплату.



ВОЛОГДА

190 000 рублей ЕДИНОРАЗОВО + 3000 рублей к ежемесячной пенсии

Александр Ивашов* досрочно вышел на пенсию четверть века назад. Сейчас мужчине 70 лет. За плечами трудовой путь длиной без малого в 50 лет. Почти половину из которых работал проходчиком на руднике и спасателем на шахте в Мурманской области.

Пенсию в 25 000 рублей Ивашов счел несправедливо скромной и поделился сомнениями с сотрудниками вологодского Центра защиты прав граждан.

– Один из параметров, который серьезно влияет на размер пенсии, – время, которое гражданин проработал до 2002 года. Но его учитывают не напрямую, а через стажевый коэффициент. Для его определения разработана система. При этом у работников с вредными условиями труда есть выбор, как рассчитать

этот параметр: по общему стажу или по «вредному». Тот, что выгоднее для пенсионера, и должны учитывать при назначении пенсии. В случае Александра Ивашова Соцфонд взял невыгодный коэффициент: обычный 0,57 вместо «вредного» 0,62, – пояснил специалист Центра Алексей Мухин.

Специалисты Центра подключили депутата Заксобрания Вологодской области справедливоросса Владислава Зворыкина. По его запросу Соцфонд РФ провел проверку и подтвердил неправильный расчет.

Ежемесячная пенсия Ивашова выросла на 3000 рублей в месяц. Плюс к этому пенсионеру выплатили единовременно 190 000 рублей за годы неверных начислений.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.



ТОМСК

35 000 рублей ЗА ПЕРИОД НЕДОПЛАТЫ + 3000 рублей надбавки к ежемесячной пенсии

Ольга Довыденко вышла на заслуженный отдых еще в 2021 году. Пенсия мизерная – 12 790 рублей. Квартплату заплатишь, и останется только на хлеб без масла.

Между тем почти 30 лет женщина проработала бухгалтером и коммерческим директором в железнодорожной отрасли.

Воспитала двоих детей, а также какое-то время ухаживала за своей престарелой матерью.

«Есть ли возможность повысить пенсию?» – с таким вопросом женщина пришла в томский Центр защиты прав граждан.

– У нашей заявительницы двое детей. Это обстоятельство может повлиять на размер ее пенсии. Дело в том, что у женщины с детьми есть право выбора, как учитывать при расчете пенсии период ухода за ребенком: как период в расчете стажа до 2002 года или в баллах. В нашем случае Соцфонд при назначении пенсии, скорее всего, выбрал невыгодный вариант расчета. Также Ольга ухаживала за матерью, которой уже исполнилось 80 лет. Это тоже засчитывается в страховой стаж

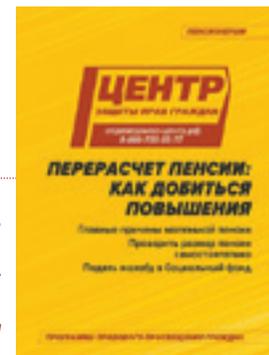
и также влияет на размер пенсии, – рассказал специалист томского Центра защиты прав граждан Дмитрий Мирошников.

Правозащитники помогли Ольге Довыденко обратиться за разъяснениями в Социальный фонд. Предположения подтвердились. СФР исключил периоды ухода за двумя детьми до полутора лет из расчета стажа и посчитал их в баллах, а также включил в стаж период ухода за матерью.

После перерасчета пенсия выросла до 14 000 рублей. Также женщина получила от Соцфонда компенсацию в 35 000 рублей за недоплаченные за период невыгодного расчета деньги.

Как увеличить размер пенсии

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



Наталья ФИЛАТОВА

«10 лет – это круто!»

Депутаты и общественники оценили работу Центров защиты прав граждан

В конце октября в Москве прошел 14-й Съезд партии «Справедливая Россия – За правду». Справедливороссы задекларировали новую идеологию партии – патриотический социализм. «В условиях проведения специальной военной операции по-иному быть не может», – подчеркнул лидер партии Сергей Миронов. Патриотический социализм – это та основа, на которой должно строиться справедливое взаимодействие граждан и государства. Центры защиты прав граждан, по мнению Миронова, вносят большой вклад в развитие диалога между властью и гражданами.

Сергей МИРОНОВ

инициатор создания Центров защиты прав граждан, председатель партии «Справедливая Россия – За правду»

– 10 лет – это круто! Мы, как парламентская партия, видим в развитии Центров свою социальную миссию, и Президент Владимир Владимирович Путин, с чьей легкой руки был дан старт этому проекту, нас в этом поддерживает.

Проект Центров укрепляет доверие граждан к власти и гарантирует конструктивный диалог между обществом и государством.



Андрей КУЗНЕЦОВ

депутат Госдумы, справедливоросс, руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан

– Партия «Справедливая Россия – За правду» всегда была уникальной. У нас есть постоянно действующая программа помощи людям – Центры защиты прав граждан, которые защищают граждан от халатности и непрофессионализма, от равнодушия и коррупции. Для такой борьбы мы сегодня – самая подготовленная партия. Итоги работы Центров за 10 лет позволяют это признать.

Дмитрий ПРОКОПЕНКО

руководитель Центрального аппарата партии «Справедливая Россия – За правду»

– «И если цель одна, и в радости, и в горе, тот, кто не струсил и вёсел не бросил, тот землю свою найдет».

Эта песня про нас с вами – единомышленников, которые делают многое, для того чтобы обратившийся к нам за помощью гражданин нашел поддержку и обрел ту самую «землю».

Предлагаю в новом году найти возможность, чтобы увеличить число специалистов Центров и открыть в два раза больше приемных на территории новых субъектов РФ. Я готов в этом содействовать!

Александр БУРКОВ

член Президиума Центрального совета партии «Справедливая Россия – За правду»

– Центры начинали деятельность с решения проблем граждан в ЖКХ, а теперь работают по всем ключевым направлениям – зарплаты, пенсии, льготы, семьи с детьми, здравоохранение, кредиты и налоги.

Борьба с чиновничьим произволом, борьба за то, чтобы люди были защищены законом, – это тяжелый и тернистый труд! Поэтому хочу сказать огромное спасибо каждому из сотрудников Центров, которые вкладывают в работу душу и сердце.

Галина ХОВАНСКАЯ

председатель Комиссии Госдумы по обеспечению жилищных прав граждан, справедливоросс

– Я – автор многих инициатив в жилищном законодательстве. Но эти инициативы не родились в моей голове. Идеи подсказали люди, которые пришли в приемную Центра со своими бедами и проблемами в ЖКХ.

Еще одно исключительно важное направление работы Центров – это просвещение. Люди получили знания, которые позволяют им защищаться. В том числе выигрывать суды. Это очень важно для развития гражданской инициативы и восстановления справедливости.

Яна ЛАНТРАТОВА

депутат Госдумы, справедливоросс (Челябинск, Самара, Волгоград)



– Как депутат я понимаю, как важно говорить с людьми, чувствовать их боль. Я избрана от Челябинской области, а также курирую Самарскую и Волгоградскую области. Провожу активную совместную работу с Центрами в этих регионах. Работаем и с другими регионами. Считаю Центры защиты прав граждан самым важным проектом, который есть в нашей партии.

Анатолий ГРЕШНЕВИКОВ

депутат Госдумы, справедливоросс (Ярославль)



– Существует огромное количество ведомств, которые должны защищать интересы людей. Но, к сожалению, эту работу на должном уровне они не ведут. Поэтому, как только появились Центры, туда хлынула лавина людей. В нашем регионе земляки знают, куда обратиться, если нарушены права жителя, потребителя, пациента или льготника, пенсионера или заемщика.

Олег НИЛОВ

депутат Госдумы, справедливоросс (Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону)



– Мы активно работаем с петербургским и ростовским Центрами защиты прав граждан. Ведем большую работу по решению проблем участников СВО, находящихся на передовой, в воинских частях и в госпиталях. За это время сотни обращений бойцов, ветеранов боевых действий и семей участников СВО отработаны нашими юристами и волонтерами.

Руслан ПЕРЕЛЫГИН

депутат-справливоросс Орловского областного Совета



– Вместе с руководителем нашего Центра мы дожимаем каждую проблему, боремся за каждую победу. Из обращений по типовым проблемам рождаются и законодательные инициативы, которые я озвучиваю в Облсовете. Считаю, что надо открывать приемные и в малых городах. На Съезде я озвучил это предложение. Центры – ключевое преимущество нашей партии.

Наталья ГЛУЩЕНКО

депутат-справливоросс Государственного Собрания Республики Марий Эл



– Центры не только помогают. В Центрах граждан учат самостоятельной защите своих прав. Это важная просветительская миссия. У нас очень теплые отношения с республиканским Центром. Пользуясь случаем, я поздравляю весь коллектив проекта с юбилеем. Здоровья и терпения всем сотрудникам. И, конечно, новых побед в пользу граждан!



В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!

25 октября в Москве прошел Всероссийский форум Центров защиты прав граждан. 66 делегатов из региональных Центров обменивались опытом работы, получали заслуженные грамоты от партии «Справедливая Россия – За правду» и напутствия от Фонда «Центр защиты прав граждан». У каждого участника за плечами многолетний правозащитный стаж, уникальный опыт работы с людьми, судебные прецеденты и предложения, которые лягут в основу законодательных инициатив.

Ольга СОФРИНА

руководитель воронежского Центра защиты прав граждан

– С начала СВО наш Центр стал опорником для бойцов и членов их семей. По 100 обращений в месяц бывает. Поначалу было сложно. Сказывались пробелы в законодательстве. Мобилизованных забирали без медосмотра, были проблемы с постановкой на довольствие и с обмундированием. Семьи бойцов терроризировали кредиторы.

Сейчас механизмы защиты прав военнослужащих и их семей отлажены до автоматизма.

Спасибо юристам, которые готовят алгоритмы защиты, и нашим депутатам-справедливороссам, которые помогают запросами и влияют на соблюдение законодательства.

За время специальной военной операции благодаря Центрам **4064 военнослужащих** получили выплаты и льготы. **369 млн рублей** было выплачено семьям участников СВО. **35 гуманитарных конвоев** доставлено в ДНР, ЛНР, Запорожскую и Курскую области.



Татьяна МАЗУНИНА

руководитель барнаульского Центра защиты прав граждан

– Не секрет, что ресурсники и управляющие компании всеми способами пытаются заработать на домах. В нашем Центре сложился победный опыт, как пресечь такие ухищрения.

Жителям следует помнить: УК не имеет права изменить тариф на содержание жилья, если такое решение не утверждено на собрании собственников. Если ЖЭК пренебрег этим правилом, мы тут же оспариваем незаконное решение и помогаем жителям получить перерасчет.

За 10 лет благодаря отмене жилищных поборов и завышенных коммунальных тарифов Центры вернули жителям **45 млрд 50 млн рублей**.

Алексей ЛОПАРЕВ

руководитель ярославского Центра защиты прав граждан

– Бывает, идешь по городу, а с тобой здороваются незнакомый прохожий. Благодарит. И вспоминаешь, что много лет назад помог этому человеку получить полугодовой долг по зарплате. Или заставить УК починить крышу. Или добиться выдачи дефицитного жизненно важного лекарства. Поверьте, эта благодарность дорогого стоит. Душу греет. Желаю нашим Центрам открывать двери в больших и малых городах. Люди в нас очень нуждаются.

62 тысячам работников предприятий и организаций Центры помогли добиться выплаты долгов по зарплате на **1 млрд 815 млн рублей**.

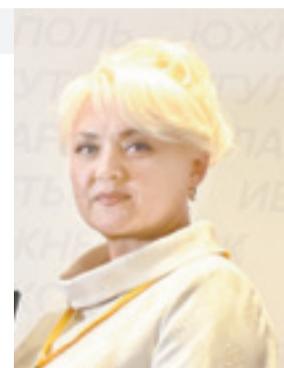


Оксана СИГИДИНА

руководитель донецкого Центра защиты прав граждан

– С марта 2023 года в ДНР начало действовать российское пенсионное законодательство. Возникла необходимость пересчитать пенсии 702 тысячам пенсионеров ДНР. Видимо, не справившись с таким объемом пенсионных дел, в Соцфонде стали допускать ошибки в доначислениях. К нам выстроились очереди из пенсионеров. Благодаря поддержке юристов нашего Федерального информационно-аналитического центра мы стали оперативно исправлять такие ошибки. Вернув нашим пенсионерам уже больше 2 млн рублей надбавок к пенсиям.

За 10 лет **102 тысячам пенсионеров**, обратившихся в Центры, было возвращено **7 млрд 915 млн рублей** недоплаченной пенсии.



Леонид ПОЧЕКИН

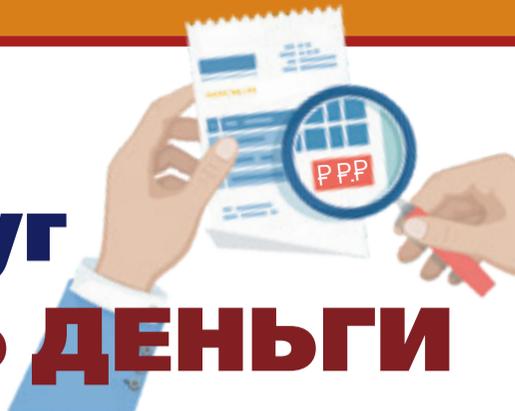
руководитель тульского Центра защиты прав граждан

– Я начинал работу в Центре как журналист газеты «Домовой совет». А потом из регионального отделения партии мне поступило предложение возглавить Центр. Наши Центры – это большая команда по своей географии, но при этом максимально сплоченная команда. Мы каждый день на связи от Калининграда до Южно-Сахалинска, от Архангельска и до Махачкалы. Делаем одно общее дело. А результаты, которых мы достигли за десятилетку, доказывают, что делаем мы это очень хорошо. Я желаю проекту Центров процветания, новых амбициозных задач и, конечно же, новых побед.



Главной отличительной чертой и уникальной особенностью Центров защиты остается просветительская работа. За 10 лет Центры защиты прав граждан провели **81 497 обучающих семинаров, вебинаров и дворовых встреч**. Только за 2024 год больше **10 тысяч** человек прошли обучение по программам: «Проверь платежку», «Проверь свою пенсию», «Защити право на льготы» и «Сохранить работу и зарплату».

Как избавиться от платных услуг И НЕ ПОТЕРЯТЬ ДЕНЬГИ



● НИЖНИЙ НОВГОРОД

Покупка машины обернулась ПОТЕРЕЙ 70 000 рублей

Летом 2023 года Нина Старостина пришла в автосалон за новой «Нивой». Денег не хватало, поэтому часть покупки решила оформить в кредит. Менеджеры согласились, но с условием, что Старостина приобретет довеском «сервисное техобслуживание» от компании «БЦР-Авто Плюс» за 70 тысяч рублей.

Женщина удивилась, ведь машина на гарантии, но выбора не оставили. Пришлось заключить договор на платные дополнительные услуги.

Поскольку за несколько месяцев эксплуатации автомобиля «техническое обслуживание» не понадобилось, Старостина направила в адрес компании «БЦР-Авто Плюс» заявление о расторжении договора. Там не возражали, но вернули только 24 тысячи рублей. В обосновании компания указала, что часть внесенных средств уже «сгорела», так как со Старостиной заключили договор абонентского обслуживания. Деньги, мол, списываются ежемесячно вне зависимости от того, оказывалась услуга или нет.

Возмущенная автовладелица пришла за помощью в нижегородский Центр защиты прав граждан.

– То, что договор составлен в форме исполнения по требованию, не дает права фирме не возвращать оплату. Согласно ст. 32 Закона «О защите прав потребителей», потребитель в любое время может отказаться от исполнения договора, оплатив при этом понесенные фирмой расходы. В нашем случае никаких услуг фирма не оказала, свидетельств об этом не предоставила. А значит, обязана вернуть полную сумму, – пояснила специалист Центра Наталья Логинова.

Правозащитники помогли Старостиной обратиться в Канавинский районный суд Нижнего Новгорода. «БЦР-Авто Плюс» обязали выплатить Нине Старостиной оставшиеся 46 тысяч рублей и проценты за пользование чужими деньгами – 2,7 тысячи рублей, компенсацию морального вреда – 3 тысячи рублей и потребительский штраф – 10 тысяч рублей. А в общей сложности 61 тысячу рублей.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

Обусловливать выдачу автокредита покупкой дополнительной услуги – незаконно! Это нарушение Закона «О защите прав потребителей».

1. Обращаемся с письменной претензией в компанию, с которой заключен договор на услугу

В ней должна содержаться следующая информация:

- данные исполнителя услуги и адрес компании;
- данные заявителя;
- когда и при каких обстоятельствах заключен договор;
- указание, что услуги по договору оказаны не были;
- требования потребителя: расторгнуть договор с даты получения заявления и вернуть деньги;
- банковские реквизиты для возврата денег.

В заявлении нужно сослаться на право потребителя отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Об этом сказано в ст. 32 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» и ст. 782 ГК РФ.

Укажите, что:

- вас ввели в заблуждение, не довели информацию об услуге – ее сути и стоимости;
- услуга на самом деле предоставлена не была;
- вы не нуждались в предоставлении услуги и не планировали ее приобретать.

Заявление направьте по адресу исполнителя ценным письмом с уведомлением и описью вложения.

Срок рассмотрения заявления – 10 дней с даты получения. Он закреплен в ст. 31 Закона «О защите прав потребителей».

2. Обращаемся в суд

Если деньги не вернули или вернули не в полном объеме, составляем исковое заявление в суд. В нем потребуйте признать договор расторгнутым и взыскать:

- сумму, уплаченную по договору об оказании услуг;
- компенсацию морального вреда (ст. 15 Закона «О защите прав потребителей»);
- неустойку – 3% за каждый день просрочки требования потребителя расторгнуть договор и вернуть деньги (ст. 395 Гражданского кодекса РФ);
- потребительский штраф – это 50% от суммы, присужденной в пользу потребителя (п. 6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителей»);
- судебные издержки.

Санкции за навязанные покупателю дополнительные платные услуги

Федеральным законом от 19.10.2023 №505-ФЗ «О внесении изменений в статью 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлены штрафы для тех, кто «впаривает» покупателю помимо основного товара ненужную платную страховку, подписку, абонемент или сервисное обслуживание.

Согласно новой ч. 2.1 ст. 14.8 КоАП РФ, подобные действия влекут административный штраф:

- для должностных лиц и ИП – от 2000 до 4000 рублей;
- для организаций – от 20 000 до 40 000 рублей.

В соответствии с новой ч. 4.1 ст. 14.8 КоАП РФ, необоснованный отказ или уклонение от рассмотрения требований потребителя влечет наложение штрафа:

- для должностных лиц и ИП – от 15 000 до 30 000 рублей;

- для организаций – от 100 000 до 300 000 рублей.

Чтобы доказать факт навязывания услуги, нужно собрать письма, СМС-сообщения, записи разговоров.

Рекомендуется записать даты и время всех событий и составить детальное описание произошедшего. В идеале – найти свидетелей произошедшего. После этого нужно составить претензию и обратиться к поставщику услуги, потребовав пересмотра условий и возврата денег. В случае отказа можно обратиться в Роспотребнадзор или суд.



ВНИМАНИЕ! Дополнительные платные услуги навязывают не только продавцы товаров, но даже банки!



В помощь заемщикам Центры защиты прав граждан подготовили новую инструкцию «Как отказаться от страховки кредита».

Прочитать или скачать инструкцию бесплатно можно на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**

Наталья ФИЛАТОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 4, телефон 8(905) 802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19, телефон 8(4722) 40-24-97
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж), телефон 8(967) 908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59
- **ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область)**
ул. Кривоусова, д. 38, телефон 8(999) 568-24-87
- **ВЕРХОТУРЬЕ (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 14, оф. 1, телефон 8(992) 016-59-10
- **ВЛАДИКАВКАЗ**
ул. Шмулевича, д. 6, оф. 5, телефон 8(8672) 28-90-94
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, д. 42, телефон 8(8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая Роща, д. 36а, телефон 8(473) 204-52-31
- **ГЕНИЧЕСК**
ул. Центральная, д. 87а
- **ГОРНО-АЛТАЙСК**
пр. Коммунистический, д. 68, телефон 8(38822)2-04-75
- **ДОНЕЦК**
пр-т Ватутина, д. 21, телефон 8(949) 524-35-59
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, д. 28, телефон 8(3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, д. 43, телефон 8(967) 90-79-112
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 212а, телефон 8(4932) 77-34-56
- **ИРКУТСК**
ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8(4012) 72-03-35
- **КАЧКАНАР (Свердловская область)**
ул. Свердлова, д. 10, гостиница «Октябрьская», 2-й этаж, оф. 220, телефон 8(995) 93-55-436
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская область)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8(926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00
- **КРАСНОДАР**
ул. Красная, д. 178, каб. 304, телефон 8(861) 203-37-84
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922) 212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8(959) 144-42-03
- **МАЙКОП**
ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84, телефон 8(928) 464-82-67
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10
- **МЕЛИТОПОЛЬ**
пр-т Богдана Хмельницкого, д. 22
- **МОСКВА**
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95
Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1, телефон 8(495) 268-14-54
Мерзляковский переулок, д. 13, стр. 3, телефон 8(495) 268-06-78
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров, д. 27, телефон 8(952) 145-79-11
- **ОДИНЦОВО (Московская область)**
Можайское шоссе, д. 119
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44
- **ПЕНЗА**
ул. Суворова, д. 55, телефон 8(8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(904) 985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901) 177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
пр-т Чехова, д. 54/32, оф. 14, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53
- **САЛЕХАРД**
ул. Губкина, д. 13, оф. 2, телефон 8(3492) 25-22-80
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67
Аллея Поликарпова, д. 4, телефон 8(931) 398-91-04
- **САРАТОВ**
ул. Бабушкин Взвоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953) 606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865) 220-65-53
- **СУРГУТ**
пр-т Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80
- **ТАВДА (Свердловская область)**
ул. Кирова, д. 150, телефон 8(950) 633-18-00
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987) 431-94-94
б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482) 38-81-49
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44 В, телефон 8(8422) 24-23-92
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08
- **ХАБАРОВСК**
ул. Кирпичная, д. 36Б, телефон 8(4212) 79-41-05
- **ХОЛМСК (Сахалинская область)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8(424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2, телефон 8(8352) 23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19
ул. Горелова, д. 12/2, телефон 8(908) 580-34-96
ул. Молодогвардейцев, д. 60 в, оф. 700, телефон 8(999) 589-35-03
ул. Дружбы, д. 3, телефон 8(999) 589-35-03
ул. Каслинская, д. 77, телефон 8(351) 223-20-25
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20
- **ШАТУРА (Московская область)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова, д. 1/1, оф. 32, телефон 8(4112) 39-35-38
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте справедливоерадио.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

«Дай денег – выпишусь!»

РАЗБИРАЕМСЯ В ВОПРОСЕ НА ПРИМЕРЕ ИСТОРИИ ЖИТЕЛЬНИЦЫ ОРЕНБУРГА, СЫН КОТОРОЙ ПОТРЕБОВАЛ ЗАПЛАТИТЬ ЕМУ ЗА ВЫПИСКУ ИЗ КВАРТИРЫ.

В квартире пенсионерки *Лидии Степановой** был зарегистрирован взрослый сын, который давно живет отдельно. Со слов женщины, сын ее не навещает, злоупотребляет алкоголем и ведет асоциальный образ жизни. Когда пожилая женщина захотела продать квартиру, встал вопрос о выписке сына.

Но за снятие с регистрационного учета сын потребовал денег. «Можно ли выписать родственника без его согласия?» – с таким вопросом пенсионерка обратилась в оренбургский Центр защиты прав граждан.

«*Есть два способа снять человека с регистрационного учета. Во внесудебном порядке – если зарегистрированный согласен сделать это добровольно. И через суд – если гражданин выписываться отказывается. В суде важно доказать, что зарегистрированный утратил право пользования жильем: в квартире не проживает более шести месяцев, ЖКУ не оплачивает. В качестве доказательств можно предоставить акт, подписанный сотрудниками УК и соседями, – пояснила специалист Центра Ильмира Хисметдинова.*

Правозащитники помогли Лидии Степановой составить исковое заявление в районный суд с просьбой признать сына утратившим право пользования жилым помещением. А также подсказали, как составить акт о непроживании.

В суде соседи пенсионерки подтвердили, что сын длительное время не проживает с матерью, выехал добровольно, вещи в квартире не хранит.

Суд признал утрату права пользования помещением. После вступления решения в силу мужчину снимут с регистрационного учета.

**Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.*

Как снять члена семьи с регистрационного учета в квартире

Как выписать на законном основании

1. Досудебный порядок

Гражданин, зарегистрированный в квартире, сам подает заявление:

- в отдел МВД или МФЦ;
- направляет его по почте в МВД (в этом случае подпись должна быть заверена нотариусом);
- через портал «Госуслуги».

2. Судебный порядок

(если зарегистрированный добровольно выписываться не хочет).

В ходе разбирательства нужно доказать, что человек утратил право пользования жилым помещением.

Доказательствами могут стать:

- прекращение семейных отношений с собственником квартиры;
- переход права собственности на жилье к новому собственнику.

Если квартира муниципальная, утрата права пользования возможна в таких случаях:

- если наниматель выехал на другое место жительства и не появляется дольше шести месяцев;
- если наниматель не вносит плату за наем более шести месяцев подряд;
- если наниматель использует жилье не по назначению, нарушает права соседей, разрушает жилье.

В каких случаях выписать родственника не получится

Из муниципального жилья нельзя выписать даже через суд:

- человека, который не проживает в квартире, но оплачивает коммунальные платежи;
- человека, которому чинят препятствия в проживании.

Из приватизированного жилья нельзя выписать даже через суд:

- человека, который был прописан в квартире в момент приватизации, но не получил долю в собственности, однако проживает в этом жилье.

Также из жилого помещения нельзя выписать:

- несовершеннолетнего, если его родители остаются зарегистрированными по этому адресу;
- собственника (за исключением случаев, если доля в праве собственности мала и совместное проживание нарушает права других собственников);
- гражданина, который был включен в ордер на кооперативную квартиру как член семьи пайщика, если он продолжает проживать в ней;
- гражданина, которому новый собственник в договоре сам сохранил право пользования жилым помещением.

Судебный порядок

1. Подготовьте исковое заявление

Иск подается по месту нахождения жилого помещения в районный суд.

- Если ответчик не проживает в квартире, нужно указать в иске требование о признании его утратившим право пользования жилым помещением.
- Если ответчик проживает в квартире, нужно предъявить дополнительное требование – о выселении ответчика.

Требовать в иске снять бывшего члена семьи с регистрационного учета не нужно.

Госорганы в дальнейшем сделают это в административном порядке на основании

решения суда о прекращении права пользования жилым помещением и выселении.

В делах о выселении принимает участие прокурор. В спорах о выселении несовершеннолетнего привлекают органы опеки и попечительства.

2. Примите участие в судебном заседании

Доказать отсутствие семейных отношений можно не только свидетельством о расторжении брака. Важны факты отказа от ведения общего хозяйства, отсутствие общего бюджета, общих предметов быта, выезд ответчика в другое жилье.

Можно попросить соседей и родственников выступить в суде свидетелями, чтобы подтвердить, что ответчик давно не проживает

в помещении, что замки вы не меняли и препятствий не чините. Также этот факт можно подтвердить актом о непроживании. Его заверяют сотрудники УК и соседи.

3. Получите решение суда

Если ответчик не обжалует решение суда, оно вступит в законную силу через месяц после принятия его в окончательной форме.

Этот документ – основание для снятия человека с регистрационного учета. Для этого нужно передать копию решения суда в отдел миграционного учета МВД.

Если гражданин игнорирует решение суда о выселении, нужно получить в суде исполнительный лист и передать его в Службу судебных приставов. Там возбудят исполнительное производство и принудительно выселят незаконного жильца.

Наталья ФИЛАТОВА

НЕОБЫЧНЫЕ ИДЕИ ДЛЯ КОНСЕРВАЦИИ

Баклажаны в медовом маринаде

ИНГРЕДИЕНТЫ:

4 баклажана, 4 моркови, 3 луковицы, 5 зубчиков чеснока, пучок укропа.

Для маринада: 5 мясистых помидоров, 2 столовые ложки уксуса (можно яблочного), 1 столовая ложка меда, соль, перец – по вкусу, растительное масло.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Баклажаны нарезать кольцами, посолить и немного смазать растительным маслом. Выложить на противень и поставить в разогретую до 180 градусов духовку на 15 минут.

Лук нарезать полукольцами. Морковь натереть на крупной тер-



ке. Морковь с луком обжарить на масле, посолить и поперчить по вкусу.

Чеснок и укроп измельчить. Помидоры перетереть на терке.

Перелить помидорную кашу в кастрюлю, добавить мед, уксус и соль.

На дно простерилизованной банки выложить слой. Морковь с луком. Баклажаны. Зелень с чесноком. И так слоями до верха банки.

Медово-помидорный маринад довести до кипения.

Залить банки таким образом, чтобы маринад заполнил все пустоты и закрыл овощи сверху. Дождаться, пока баночки остынут, и поставить в холодильник. Спустя сутки закуска готова.

Варенье из перца

Это варенье можно использовать как соус к мясу, рыбе, сыру или просто намазывать на хлеб.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

8–10 сладких красных перцев, 5 штук красных острых перчиков, 3 стакана сахара, полстакана виноградного или яблочного уксуса, 1 ч. ложка молотой корицы, 5–7 гвоздичек по желанию.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

У перцев удалить семечки и перегородки, нарезать мелкими кубиками.

Засыпать сахаром и добавить уксус.

Поставить варить как обычное варенье, добавив при этом 1 чайную ложку корицы и 5 бутончиков гвоздики.

Стоит учесть, что уваривается перец довольно сильно и остается мало сиропа, поэтому надо контролировать, чтобы не пригорел.

Зимние кабачки по-корейски

ИНГРЕДИЕНТЫ:

1 кг кабачков, 3 средних корнеплода моркови, 2–3 луковицы, 2–3 сладких перца, 5–6 зубков чеснока, 1 пучок укропа и петрушки, 5 ст. ложек растительного масла, 5 ст. ложек 9-процентного уксуса, 3 ст. ложки сахара, 2 ч. ложки соли, 1 ст. ложка специй для моркови по-корейски.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Кабачки и морковь очистить и измельчить соломкой с помощью специальной терки для моркови по-корейски.

Лук нарезать полукольцами, зелень нашинковать мелко.



Овощи сложить в кастрюлю, залить растительным маслом, добавить уксус, соль, специи для моркови по-корейски, пропущенный через пресс чеснок.

Перемешать продукты, закрыть кастрюлю крышкой и оставить на пару часов.

В стерилизованные пол-литровые банки выложить овощную смесь, залить соком, который остался в кастрюле, и накрыть крышками, не закручивая их. Дно широкой кастрюли выстелить хлопчатобумажной тканью и поставить в них банки с салатом.

Затем влить воду так, чтобы ее уровень на 2 см не доходил до горлышка банок. Довести до кипения на большом огне. Затем его убавить и прогреть банки в течение 20 минут.

СЕКРЕТЫ ЗАГОТОВОК

- Не используйте в консервации соль с добавками и йодированную соль.

- Чтобы соленые огурцы оставались яркими, перед тем как приступить к засолке, обдайте их кипятком.

А чтобы огурцы не утратили хрусткость, температура рассола или маринада при заливке не должна превышать 90 градусов.

- Во время варки варенья не готовьте по соседству любые другие ароматные блюда, так как варенье может «забирать» чужой аромат.

- Оптимальная температура хранения закруток – 4–7 градусов.

ДЕСЕРТЫ ИЗ ПЕЧЕНЫХ ЯБЛОК

Яблоки, печенные под белковой пеной

1 кг яблок, 30 г сливочного масла, 200 г варенья, 3 белка, 1 стакан сахарного песка, 3 ст. ложки орехов.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

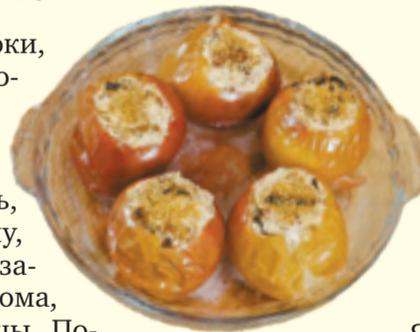
Яблоки разрезать пополам, осторожно вынуть сердцевину и заполнить выемки вареньем. Сложить яблоки в смазанную маслом тарелку из огнеупорного материала и поместить в духовку на 10–15 минут. Затем покрыть яблоки взбитыми с сахаром белками. Посыпать яблоки дроблеными орехами и держать в духовке, пока не подсохнет пена.

Яблоки медовые

Понадобятся яблоки, изюм, орехи, мед, корица, масло.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Яблоки очистить, вырезать сердцевину, положить в форму, заполнить смесью изюма, орехов, меда, корицы. Полить каждое яблоко яблочным соком, положить на него кусочек масла, поставить все в духовку. Запеченные яблоки подать в сиропе.



Яблоки, печенные с творогом

4 яблока, 200 г творога, 1 яйцо, 1/2 стакана сахарного песка, изюм, ванилин, корица, 1 ст. ложка манной крупы.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Яблоки разрезать пополам, вынуть сердцевину. Творог смешать с сахаром, яйцом, изюмом, корицей, манной крупой. Этой массой заполнить половинки яблок, запечь, подать с молоком.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Боязливость, Тушканчик, Крикливость, Эклиптика, Тепло, Гороскоп, Рунд, Дар, Тамада, Анонс, Оратор, Наказ, Кокон, Катастрофа, Способ, Орд, Коротышка, Приказ, Евро, Вина, Запас, Насос, Град, Пари, Митинг, Табу, Короб, Шпана, Ком, Олух, Рога, Канкан, Драма. ПО ВЕРТИКАЛИ: Пункт, Акрил, Кнут, Диск, Отросток, Закром, Ибис, Особа, Титан, Ледоход, Поджок, Ирок, Аркан, Караоке, Парад, Рант, Ушко, Доза, Шаси, Рогожа, Архиватор, Афан, Обоз, Травинка, Сапор, Выбоина, Кидала, Засуха, Майор, Запор, Сабо, Ниша, Смак, Стан, Гон, Бум.

Степная пародия на кенгуру	Мера «роста» шрифта	Полимер для ванн	«Стимул» для лошади	Стиль музыки группы Boney M.	Лёгкая робость	Что такое аксон?	Зерновой карман родины	Болотная птица	Болотный «остролист»	Вагонный «чайник»
Большой круг небесной сферы	Таяние реки	Прыжок на ухабе	Фанат острых ощущений	Дальнобойная петля	«Горлодерное» свойство торговли	Сам себе певец	Гвоздь военных праздников	Полоса кожи на обуви	«Ворота» для верблюда	«Лошадина» порция
«Ролики» под фюзеляжем	«Упаковка для организма»	Эффектно поданная щедрость	Материал из мочала	Режиссёр за столом	Человек слова	Частица зелени газона	Заповедь	Программа сжатия данных	«Собака из Кабула»	
Предупреждение о «Грозе»	«Спальный мешок» для бабочки	«Хвост» дивизии	«Кра-тер» на шоссе	«Банда» Мамаю	Кораблекрушение	Самоварная обувь	Мошеник (разг.)	Одна из причин пыльной бури		
Вариант решения задачи	Незнайка как лилипут	«Гнёздышко» в стене	Пищевой балдэж	Место стоянки	Главный соперник доллара	Брачные игры в мире животных	«Груз» на со-вести	Шумиха, поднимаемая на бирже		
«На шаг» старше капитана	Защёлка	Шлёпанцы-стукачи	«Качок» для камеры	Современное вече	Блин не по ГОСТу	Дурак, глупец	Беда, пригодная для сцены			
5см рукава «на потом»	Спор с рукопожатием	«Преступная мелочь»	Танец «ножки вверх»							
Тара под пустые обещания	Оружие разгорячившегося быка									

Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

Вместо сливок – РАСТИТЕЛЬНЫЙ ЖИР?

Как выявить фальшивку при покупке сливочного масла



Чтобы удешевить продукт, недобросовестные производители сливочного масла снижают жирность или заменяют молочный жир растительным. Как не нарваться на невкусную подделку, разобрался «Домовой».

Сегодня сливочное масло – один из самых дорогих товаров в молочной категории. Ведь правильное масло производят из сливок. А сливки снимают с натурального коровьего молока.

С учетом резкого роста цен на этот продукт сливочное масло по определению не может

быть дешевым. Но если уж платить, хочется быть уверенным, что купил масло масляное, а не спред или пальмовый продукт.

КАК ПРОВЕРИТЬ КАЧЕСТВО НА МАГАЗИННОЙ ПОЛКЕ

ГОСТ или ТУ: если на масле надпись «ГОСТ», продукт соответствует сливочному маслу. Если написано «ТУ», продукт сделан по техническим условиям приготовления сливочного масла.

СОСТАВ: у сливочного масла в составе только сливки. В соленом – присутствует соль. В кисломолочном может быть закваска. В «крестьянское» разрешено добавлять натуральные красители. В составе они указаны как каротин или E160a и E160b.

НАЗВАНИЕ: производителям запрещено называть продукт сливочным маслом, если в составе есть растительные жиры. Будьте внима-

тельны: крупно может быть написано «масло сливочное», а мелким шрифтом указано «маслосодержащий продукт, выполненный по технологии сливочного масла».

ВНЕШНИЙ ВИД: брикет должен быть сухой и твердый.

МАРКИРОВКА. С 2021 года на упаковке сливочного масла обязательно должен быть код-куд, который сканируют на кассе. В маленьком квадратике зашифрована вся информация о продукте. Если у вас скачано приложение «Честный знак», перед покупкой вы можете самостоятельно просканировать через это приложение код-куд на товаре, чтобы убедиться, что покупаете настоящее сливочное масло.

КАК ОЦЕНИТЬ КАЧЕСТВО В ДОМАШНИХ УСЛОВИЯХ

- Белый оттенок – свидетельство добавления растительных жиров.
- После употребления во рту не должно быть ощущения масляной пленки, посторонних привкусов или прогорклости.
- При комнатной температуре масло тает медленно, а на горячей сковороде топится без пены и брызгов.

Эффективный способ проверки – разрезать после заморозки. Настоящее масло после заморозки будет откалываться и крошиться. Масло с добавками – резаться ровно, прилипать к ножу.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2024 году.