

Новый год – новые законы

Что ждет россиян
в 2025 году



..3

На связи – Центры справедливости

Отсудили у пекарни
400 тысяч
за блины
с сальмонеллой



..12

Всех к столу!

Оригинальные
рецепты
для новогоднего
застолья



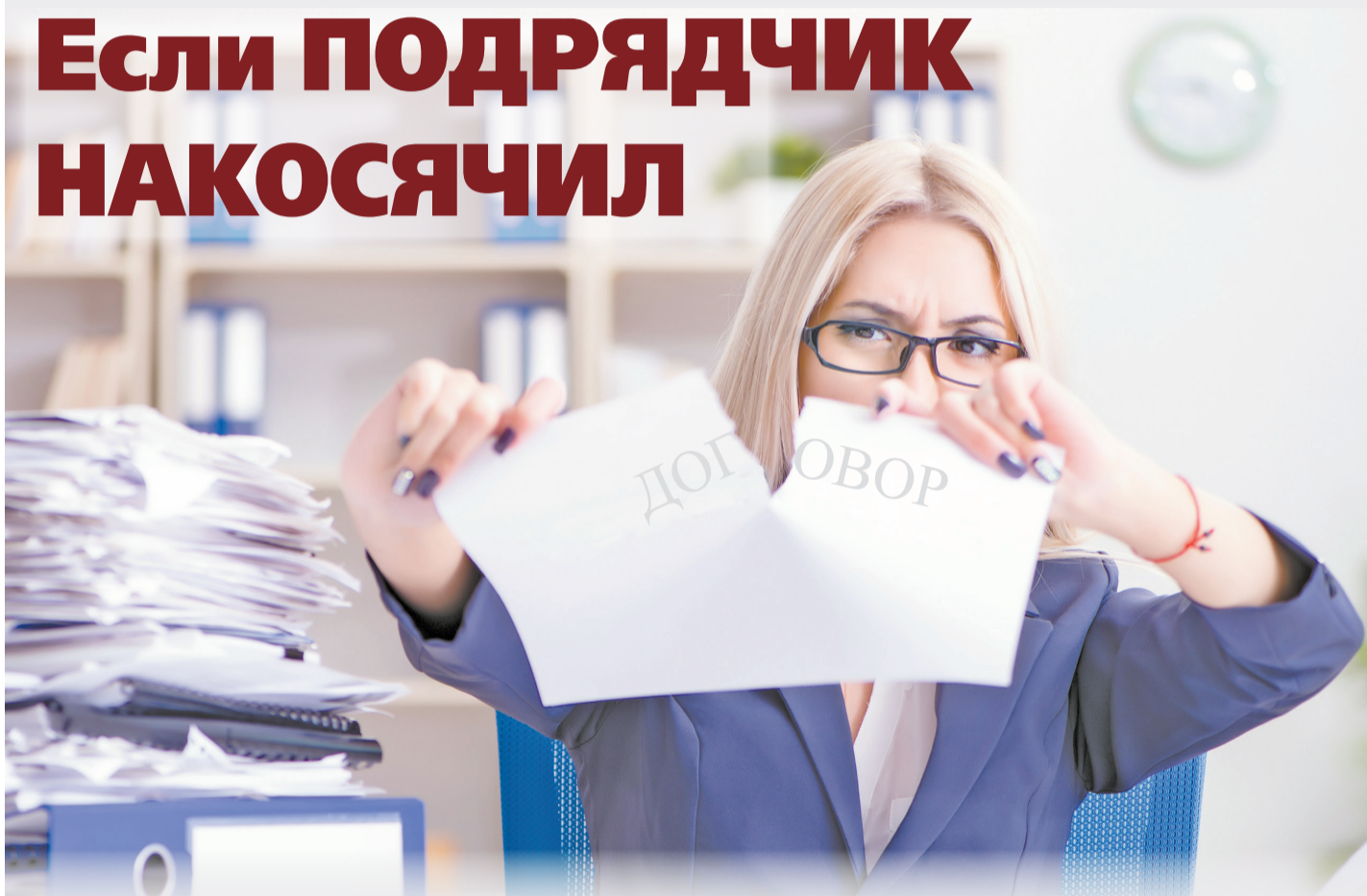
..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДЕКАБРЬ 2024 (12/216)

Если ПОДРЯДЧИК НАКОСЯЧИЛ



Как расторгнуть договор досрочно и вернуть деньги

Не у каждого подрядчика руки «не из того места растут». Но в практике Центров защиты прав граждан много историй, когда недобросовестный подрядчик срывает сроки исполнения договора, повышает цену, откровенно бездействует или отказывается устранить выявленные недостатки.

Что делать заказчику работ или услуг?

Расскажем, по каким основаниям можно досрочно расторгнуть договор или заставить подрядчика исправить дефекты.

Подробности – на стр. 9

Юбилейная выставка Центров защиты прав граждан в Госдуме объединила депутатов вокруг главной цели законотворчества

Подробнее – на стр. 10

Совсем обнаглели: в магазине навязали страховку здоровья при покупке телефона. Расскажем, как отказаться

Подробнее – на стр. 14

ПОЗИЦИЯ

**Сергей
МИРОНОВ**



Ретейлеры
зарабатывают
триллионную
прибыль на
молоке, масле,

хлебе! Необходим госконтроль – не больше 15% торговой наценки на социально значимые товары и продукты

..4

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!



Отвоевали
13 млн рублей
для семьи
бойца СВО

..5

СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

Кому государство предоставит безвозмездную денежную помощь



..6

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Что надо знать об обмене муниципальными квартирами



..7

2024 ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПОДВОДЯТ ИТОГИ ГОДА



Дорогие читатели газеты «Домовой совет»!

Перед вами последний в уходящем году выпуск газеты Центров защиты прав граждан.

В этом году наши Центры отметили юбилей десятилетней деятельности. Подвели итоги работы 115 приемных в 83 регионах страны. За это время Центры помогли 17 млн россиян вернуть 74 млрд рублей.

Об итогах работы я докладывал в декабре Президенту РФ Владимиру Путину, с чьей легкой руки был дан зеленый свет социальному проекту нашей партии.

При поддержке главы государства наш проект вырос в федеральную структуру, где каждый может получить бесплатную правовую помощь.

Мы служим России, помогаем строить гражданское общество, способствуем развитию социального государства.

А начинается социальное государство с честной платежки за ЖКУ, достойной зарплаты и справедливой пенсии. С назначения льгот многодетным семьям и своевременной помощи инвалидам. С защиты интересов заемщика, пациента и потребителя.

В этом мы видим нашу миссию, и мы продолжим эту работу в 2025 году.

Я желаю всем читателям нашей газеты здоровья, достатка и успехов в наступающем году. А если столкнетесь с беззаконием, вы можете рассчитывать на нашу поддержку и защиту.

*Искренне ваш, Сергей МИРОНОВ,
инициатор создания Центров защиты прав граждан,
председатель партии «Справедливая Россия – За правду»*

119 новых инструкций опубликованы на сайте справедливо-центр.рф и домовый-совет.рф.



Наиболее популярные:

Для участников СВО: «Как получить удостоверение ветерана боевых действий».

Для жилищных активистов: «Как сменить управляющую компанию».

Для заемщиков: «Как отказаться от страховки при оформлении кредита».

Для малоимущих: «Неприкосновенный денежный минимум должника»,

«Как оформить соцконтракт»,
«Как отменить судебный приказ».

ПОБЕДЫ В ПОЛЬЗУ ГРАЖДАН В 2024 ГОДУ

- **190 млн 550 тысяч рублей**
Выплаты бойцам и семьям участников СВО
- **295 млн 678 тысяч рублей**
Отмена завышенных коммунальных тарифов и незаконных жилищных поборов
- **115 млн 288 тысяч рублей**
Квартиры для детей-сирот и переселенцев аварийного жилфонда
- **81 млн 337 тысяч рублей**
Бесплатные лекарства и квоты на операции для пациентов
- **17 млн 105 тысяч рублей**
Выплата задолженностей по зарплатам
- **21 млн 102 тысячи рублей**
Надбавки к пенсиям после исправления ошибок Соцфонда
- **11 млн 630 тысяч рублей**
Льготы ветеранам, многодетным семьям и инвалидам
- **23 млн 933 тысячи рублей**
Защита прав потребителей

115 Центров в 83 регионах страны.

Открыты Центры в Донецке, Луганске, Запорожской и Херсонской областях.

В 2024 году:

Рассмотрено 49 965 обращений

Проведено 2055 обучающих семинаров

для 13 395 граждан

959 млн 808 тысяч рублей

возвращено в пользу россиян



По каким законам живем в 2025 году



ЗАРАБОТАЕТ ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ защиты прав ипотечных заемщиков

Принятый стандарт будет распространяться на все договоры ипотечного кредитования.

Стандарт, в частности, нацелен на пресечение случаев, когда банки направляют выданные по ипотечному кредиту средства не на счет эскроу, а на аккредитив.

В составе первоначального взноса нельзя будет учитывать сумму, которая возвратится покупателю после приобретения квартиры (кешбэк).

Банк не вправе будет получать вознаграждение от продавца (застройщика) за установление пониженной процентной ставки по ипотеке, если это сказывается на стоимости квартиры.

Рекомендовано заключать договоры ипотечного кредита на срок не более 30 лет и на сумму не выше 80% справедливой стоимости предмета ипотеки.

ВВЕДУТ САМОЗАПРЕТ НА ВЫДАЧУ КРЕДИТОВ

Благодаря самозапрету банк или МФО откажет в потребительском кредите тому, кто попытается оформить его от вашего имени.

С 1 марта года установить самозапрет на выдачу потребительских кредитов или любые онлайн-операции станет возможным на портале «Госуслуги».

А с 1 сентября услуга станет доступна во всех отделениях МФЦ.

Самозапрет на кредитование обеспечивает защиту от мошенничества, если кто-то, завладев вашими персональными данными, попытается без вашего ведома взять кредит или осуществить перевод средств с вашего счета.

Следует помнить, что самозапрет не распространяется на договоры автокредитования, ипотеку и образовательный кредит.

ВЫРАСТЕТ ГОСПОШЛИНА за регистрацию права собственности

С 1 января размер госпошлины за регистрацию перехода прав собственности будет зависеть от кадастровой стоимости объекта.

До 2025 года размер пошлины рассчитывается от указанной в договоре стоимости.

Если кадастровая стоимость недвижимости не превышает 20 млн рублей, размер пошлины составит 4 тысячи рублей.

Если кадастровая стоимость выше 20 млн рублей, размер пошлины составит 0,02% кадастровой стоимости на дату обращения в Росреестр, но не менее 0,02% цены сделки и не более 500 тысяч рублей.

При одновременной регистрации права собственности с постановкой на кадастровый учет придется заплатить 6 тысяч рублей, когда стоимость недвижимости не превышает 20 млн рублей.

Если дороже, госпошлина составит 2 тысячи рублей + 0,02% кадастровой стоимости (но не менее 0,02% цены сделки и не более 500 тысяч рублей).

Кроме того, с января Росреестр повысит стоимость бумажной выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

Для физлиц стоимость составит 1740 рублей, для юрлиц – 5100 рублей. Электронная выписка для физлиц будет стоить 700 рублей, для юрлиц – 1400 рублей.

ЗА БУРЬЯН НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ будут штрафовать



С 1 марта вступит в силу Федеральный закон от 08.08.2024 №307, согласно которому собственники участков в населенных пунктах, СНТ и ОНТ обязаны будут освоить их в течение трех лет после оформления в собственность.

Если участок зарастет бурьяном или будет использоваться не по назначению, землевладельцу грозит большой штраф, вплоть до изъятия участка.

Если кадастровая стоимость участка определена, штраф составит 1–1,5% кадастровой стоимости, но не менее 20 тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость не определена – от 20 тысяч до 50 тысяч рублей.

НДФЛ будет зависеть ОТ РАЗМЕРА ЗАРПЛАТЫ

С 1 января начнет действовать прогрессивная шкала налога на доходы физических лиц.

Для доходов до 2,4 млн рублей в год налоговая ставка останется на уровне 13%. Для доходов, превышающих этот лимит, будут действовать повышенные ставки. Но применять их будут не ко всему ежегодному доходу, а к сумме превышения.

Сначала с доходов физлиц высчитают 13% НДФЛ. Если в течение года доход превысит 2,4 млн рублей, за размер превышения придется платить:

- 15% – с доходов, превышающих 2,4 млн, но в пределах 5 млн рублей;
- 18% – с доходов, превышающих 5 млн, но в пределах 20 млн рублей;
- 20% – с доходов, превышающих 20 млн, но в пределах 50 млн рублей;
- 22% – с доходов, превышающих 50 млн рублей.

ВВЕДУТ ЛИМИТ на количество сим-карт на одного абонента

С 1 апреля введут ограничения на количество мобильных номеров, зарегистрированных на одного абонента.

Гражданину РФ может быть выделено не более 20 сим-карт.

Проверить покупателя на соблюдение лимита оператор связи обязан будет до начала оказания услуг связи.

Сейчас у мобильного оператора на проверку есть 30 дней после заключения договора. Если данные о ФИО, дате рождения или паспорте абонента

не подтвердятся, оператор направляет запрос абоненту и только через 15 дней может приостановить оказание услуг связи.

С 1 апреля процедура идентификации усложнится. Сотовый оператор после заключения договора, но до начала оказания услуг, должен проверить достоверность информации об абоненте.

Если с данными все в порядке, оператор направит сведения об абоненте и договоре с ним в специальный реестр Роскомнадзора. Только после этого номер начнут обслуживать в сети.





КТО ОСТАНОВИТ рост цен на продукты?

СТОИМОСТЬ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ В ЯНВАРЕ 2025 ГОДА МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ ЕЩЕ НА 10–15%, ПРЕДУПРЕДИЛИ ЭКОНОМИСТЫ.

И это несмотря на то, что ранее ФАС сетовала по поводу диких наценок на хлеб в торговых сетях.

В Минпромторге же считают ограничение роста цен «чрезмерным».

Пока в Правительстве РФ думают, чрезмерно или нет ограничивать аппетиты торговых сетей, экономисты предупредили: если до конца 2024 года некоторым производителям товаров удавалось удерживать цены за счет снижения прибыли, то после Нового года они могут «отпустить ситуацию» и резко взвинтить цены.

Если в 2024 году сильнее всего дорожали фрукты, овощи, яйца, курятина, сливочное масло и т. д., в наступающем году стремительно могут вырасти цены и на товары, и услуги. Такие как поездки в общественном транспорте, авиа- и ж/д билеты, одежда, бензин, аренда жилья, турпутевки и новые автомобили.

Справедливороссы в очередной раз обратились в Правительство РФ с предложением ограничить торговые наценки на основные продукты питания – не больше 15%.

Речь о социально значимых продуктах, таких как мясо, молоко, рыба, масло, хлеб, яйца, сезонные овощи и фрукты.

Законопроект справедливороссов уже получил поддержку Минсельхоза. Но против выступили Минпромторг и Федеральная антимонопольная служба.

Сергей МИРОНОВ

Лидер фракции справедливороссов в Госдуме РФ, председатель партии «Справедливая Россия – За правду»



« В отличие от многих наших граждан, ретейлеры не бедствуют. По последним данным аналитиков, совокупная выручка 10 крупнейших продуктовых сетей за январь – сентябрь составила 7,9 трлн рублей.

А те добровольные ограничения наценок по ряду продуктов, на которые они идут по соглашению с властями, явно не работают. К примеру, цены на сливочное масло с начала года, по данным Росстата, выросли на 34%, на картофель – на 81%. Ситуация требует прямого вмешательства государства. Призываю Кабмин руководствоваться интересами граждан и одобрить наш законопроект.

БОЛЬШЕ 90% РОССИЯН НЕДОВОЛЬНЫ ПЕНСИОННОЙ СИСТЕМОЙ. И НА ТО ЕСТЬ ПРИЧИНЫ. ГРАЖДАНЕ НЕ ДОВЕРЯЮТ СОЦИАЛЬНОМУ ФОНДУ ИЗ-ЗА МНОГОЧИСЛЕННЫХ ОШИБОК ПРИ РАСЧЕТЕ ПЕНСИЙ. СРЕДИ ДРУГИХ ПРЕТЕНЗИЙ К РАБОТЕ СОЦФОНДА – НИЗКИЙ РАЗМЕР ПЕНСИЙ.

России нужна **НОВАЯ ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА**

Есть такой параметр, как коэффициент утраченного заработка – соотношение пенсии к среднему заработку. Конвенцией Международной организации труда №102 установлен минимальный уровень пенсии – 40% от прежнего заработка. В России этот коэффициент не дотягивает даже до 30% и продолжает снижаться.

Все дело в недостаточно прозрачной и эффективной системе распределения денег СоцФР, считает лидер парламентской фракции «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов.

– Сегодня весомая часть бюджета Фонда расходуется на содержание аппарата Соцфонда и неэффективные программы. В связи с этим наша партия предлагает передать часть функций СоцФР напрямую государству. Это позволит улучшить пенсионное обеспечение в стране и выполнить ряд международных обязательств в этой сфере.

Что предлагают справедливороссы?

ОТМЕНИТЬ РЕГРЕССИВНУЮ ШКАЛУ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

В России несправедливая система страховых взносов: богатые платят в два раза меньше! Размер взносов людей со «средней зарплатой» составляет 30%, а тех, кто зарабатывает больше 185 тысяч рублей в месяц, – всего 15%! Такая система

противоречит принципу равенства, стимулирует теневую занятость и снижает налоговые поступления в бюджет СоцФР.

– Мы предлагаем рассмотреть вопрос о возвращении к единой плоской шкале отчислений страховых взносов в размере 22% вне зависимости от размера зарплаты граждан. Единый тариф страховых взносов действовал в России до 2001 года. Тогда в Соцфонд поступало достаточно денег для выплаты пенсий. Привлекать финансовую помощь из федерального бюджета, как сейчас, не нужно было. За годы своего существования такая система доказала свою эффективность и обеспечивала надежную основу для пенсионного обеспечения граждан, – отметил Миронов.

По оценке справедливороссов, это принесет Соцфонду примерно 700 млрд рублей в год.

ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТОВ И НАКОПИТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПЕНСИИ

Вместо этого полностью перейти на солидарную систему пенсионных отчислений, при которой работающие граждане будут обеспечивать пенсионные выплаты людям старшего поколения.

По мнению справедливороссов, этот справедливый механизм позволит укрепить устойчивость российской пенсионной системы.



Но замороженные деньги государству все равно придется выплатить россиянам.

Напомним: накопительная часть пенсии появилась в рамках реализации одного из этапов реформирования пенсионного законодательства. Однако в 2014 году ее заморозили.

Свои предложения депутаты партии «Справедливая Россия – За правду» направили председателю Правительства России Михаилу Мишустину.

Стоит отметить, что это далеко не первая инициатива справедливороссов по защите прав пенсионеров.

Девять лет (!) социалисты доказывали необходимость возврата индексации пенсий работающим пенсионерам. Правительство не откликнулось, Госдума блокировала законопроект. Зато Президент инициативу поддержал! Работающим пенсионерам начнут ежегодно индексировать пенсии начиная с 1 января 2025 года.



● КЕМЕРОВО



Стал УЗНИКОМ КВАРТИРЫ

ОБ ОБЯЗАННОСТИ УСТАНОВИТЬ ПАНДУС В ПОДЪЕЗДЕ ИНВАЛИДА СВО ЧИНОВНИКАМ НАПОМИЛ ДЕПУТАТ-СПРАВЕДЛИВОРОСС

Супруг *Татьяны Варламовой** при выполнении боевых задач на СВО получил тяжелые ранения. Врачи спасли бойца, но он остался инвалидом I группы. Теперь мужчина передвигается на коляске. Но чтобы выбраться из подъезда на улицу, супругам нужно преодолеть настоящий квест.

В подъезде нет пандуса. Спустить инвалидную коляску по ступеням супруга бойца просто физически не может.

По словам Татьяны, со своей проблемой она неоднократно обращалась в местную администрацию. Чиновники сначала с энтузиазмом отреагировали на просьбу и летом даже отправили в подъезд замерщика. Но пандус так и не установили.

– Обеспечивать беспрепятственное передвижение маломобильных граждан в общественных местах, в том числе в жилых домах, обязаны органы местного самоуправления и органы госвласти. Об этом говорится в Федеральном законе от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ». Чтобы поторопить чиновников, мы подключили к работе зампреда Парламента Кузбасса, депутата-справедливоросса Юрия Скворцова, – рассказала руководитель кемеровского Центра Людмила Светличная.

Спустя пару недель после обращения в подъезде Варламовых установили складной пандус.

Подробнее о мерах поддержки инвалидов военной травмы – справедливо-центр.рф в разделе **УЧАСТНИКАМ СВО**



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

● ТОЛЬЯТТИ

ГОД ЖДАЛИ КОМПЕНСАЦИЮ за гибель бойца

ДОБИТЬСЯ ВЫПЛАТЫ ДЕТЯМ ПОГИБШЕГО БОЙЦА 13 МЛН РУБЛЕЙ ПОМОГЛИ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН И ДЕПУТАТ-СПРАВЕДЛИВОРОСС

В декабре 2022 года бывший муж *Екатерины Васильцевой** подписал контракт с Минобороны и отправился в зону СВО. Летом 2023 года боец погиб. С бывшей супругой у него четверо общих детей, которые, как наследники, имеют право на выплату в связи с гибелью военнослужащего.

Екатерина подала нужные для оформления выплаты бумаги. Прошел год, но компенсацию за гибель отца детям так и не перечислили.

– В нормативно-правовых документах не установлены конкретные сроки для единовременных выплат. Но это не значит, что нужно ждать годами. Общепринятым разумным сроком считается 30 дней. Чтобы «поторопить» с выплатой, мы подключили депутата-справедливоросса Самарской губернской Думы Михаила Маряхина, – разъяснила руководитель тольяттинского Центра Наталья Масленникова.

Депутат направил запрос в военную прокуратуру Центрального военного округа. Выяснилось, что военкомат переслал документы погибшего в войсковую часть своевременно. А там, похоже, отложили бумаги в сторонку и забыли.

После прокурорской проверки детям погибшего бойца выплатили положенную по закону компенсацию в 13 млн рублей.

Подробнее обо всех видах и размере выплат семьям погибших бойцов – справедливо-центр.рф в разделе **УЧАСТНИКАМ СВО**



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

● ОРЕНБУРГ

«Сына не воспитывал, а на выплаты претендует!»

ПОМОГЛИ ОТСУДИТЬ ПОСОБИЕ ЗА ГИБЕЛЬ СЫНА У НЕРАДИВОГО РОДИТЕЛЯ

*Екатерина Солохина** – жена погибшего военнослужащего. Весной 2023 года Николай погиб в зоне СВО.

За проявленный героизм супруг был награжден орденом Мужества.

Получив документы о гибели мужа, Екатерина подала документы на получение выплат. Но в военкомате женщину предупредили: деньги разделят на четверых – на нее, ребенка, а также мать и отца погибшего. Женщина была в шоке. Ведь отец бойца никак не участвовал в воспитании сына. Исчез, когда Николаю было 10 лет, был злостным неплательщиком алиментов. Мало того, его местонахождение было неизвестно.

– Лишить соцвыплат отца погибшего бойца возможно, если он не принимал участия в жизни ребенка и не помогал ему материально.

Для этого семье надо обращаться в суд, который на основе предоставленных доказательств даст оценку действиям родителя по воспитанию, развитию и содержанию сына, – пояснила руководитель оренбургского Центра Алена Прокопова.

Правозащитники помогли Екатерине подать иск в суд. На всех этапах разбирательства правозащитники консультировали женщину.

То, что отец не принимал участия в жизни Николая, подтвердили мать погибшего бойца и друзья, которые знали их семью с детства.

Суд принял доказательства. Екатерина уже подала документы в военкомат на распределение замороженной части выплат между оставшимися наследниками первого круга.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Кто имеет право на выплаты по гибели участника СВО

СТРАХОВЫЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ, ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ПОЛОЖЕНЫ СЕМЬЯМ ПОГИБШИХ И УМЕРШИХ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ СЛУЖЕБНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ В ЗОНЕ СВО.

На выплаты, по общему правилу, могут претендовать:

- супруга (или супруг) участника СВО;
- родители;
- несовершеннолетние дети, дети-инвалиды с детства, а также дети до 23 лет, если они студенты по очной форме обучения.

Выплаты делятся между получателями в равных долях.

Поэтому при подаче заявления необходимо в обязательном порядке указывать всех получателей, имеющих право на компенсацию.

Если местонахождение кого-то из получателей неизвестно, его доля замораживается.

Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА

ГОРНО-АЛТАЙСК

«Получила 350 000 рублей на бизнес»

Центр защиты прав граждан помог маме двоих детей оформить социальный контракт на развитие своего дела.

Асель Конаева по образованию – медик. До рождения детей работала по профессии, но после выхода из декрета мечтала заняться эстетической косметологией.

В семейном бюджете свободных денег для реализации такого проекта нет. Но женщина слышала, что государство оказывает безвозмездную финансовую помощь



начинающим бизнесменам по соцконтракту. За консультацией женщина пришла в горно-алтайский Центр защиты прав граждан.

– Действительно, можно получить до 350 000 рублей из регионального бюджета на открытие своего дела. Такое право Постановлением Республики Алтай от 26.12.2023 №500 дано семьям, где среднедушевой доход ниже одного прожиточного минимума. Ограничений по видам бизнеса нет. Можно делать маникюр,

проводить психологические консультации, печь торты – главное, чтобы это было законно, – разъяснила Конаевой руководитель Центра Роза Сагдыыева.

Правозащитники помогли женщине собрать пакет необходимых документов для заключения соцконтракта.

Управление социальной поддержки населения Майминского района заявку одобрило. Конаева получила 350 000 рублей, которые потратит на закупку оборудования для проведения эстетической косметологии, массажа и спа-процедур.

КАК ПОЛУЧИТЬ деньги по соцконтракту

Социальный контракт – мера господдержки малоимущих граждан или семей с низкими доходами.

Деньги, услуги или товары первой необходимости по соцконтракту предоставляются гражданам безвозмездно. Возвращать их не нужно.

От классических пособий, которые выдают малообеспеченным гражданам, соцконтракт отличается задача – «дать не рыбу, а удочку». То есть помочь гражданину или семье встать на ноги.

Одновременно с заключением контракта разрабатывается индивидуальная программа социальной адаптации гражданина (или малоимущей семьи), предусматривающая содействие:

- в поиске работы (в том числе за пределами текущего места проживания);
- в прохождении профессионального обучения и дополнительного профессионального образования (различные обучающие программы, курсы повышения квалификации, тренинги и т. д.);
- в осуществлении предпринимательской деятельности (помощь в открытии ИП, оформлении самозанятого и открытия бизнеса);
- в ведении личного подсобного хозяйства (выращивание сельхозпродукции, разведение скота);
- в преодолении трудной жизненной ситуации (получение денежной помощи, продуктов, лекарств, одежды или обуви).



В 2024 году вступил в силу ряд федеральных законов, благодаря которым число получателей соцконтракта среди малообеспеченных граждан расширилось.

С 1 января 2024 года, согласно Федеральному закону от 24 июля 2023 года №342-ФЗ:

ИЗМЕНЕН СОСТАВ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ, ЧЕЙ ДОХОД УЧИТЫВАЮТ

Из состава семьи даже при совместном проживании исключили бабушек и дедушек. В составе семьи теперь учитываются:

- заявитель, подавший заявление на соцконтракт;
- супруг (супруга) заявителя;
- несовершеннолетние дети заявителя до 18 лет, дети до 18 лет, находящиеся под его опекой (попечительством), и его дети-студенты до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения (за исключением обучающихся по дополнительным образовательным программам).

ИЗМЕНЕН РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА

Расчет среднедушевого дохода производится из суммы доходов членов семьи или одиноко проживающего гражданина за три последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления об оказании государственной социальной помощи.

Поясним на примере.

При обращении за соцконтрактом, допустим, в январе 2025 года органы соцзащиты будут учитывать доход гражданина (или семьи) за период с 1 сентября 2024 года по 30 ноября 2024 года.

Также Постановлениями Правительства РФ от 11.12.2023 №2115 и от 20.08.2003 №512 (в редакции от 9 апреля 2024 года) был обновлен Перечень видов доходов, которые учитывают при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина.

Чтобы заключить с государством соцконтракт, нужно подать заявление в органы соцзащиты по месту жительства либо месту пребывания.

Подробнее о процедуре заключения соцконтракта – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ



СКОЛЬКО ДЕНЕГ И НА ЧТО ДАДУТ

Размер денежной помощи зависит от целей социального контракта и региона проживания заявителя.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Регионы наделены правом предусмотреть иные размеры выплат по соцконтракту.

Цель	Примерный размер выплаты
Поиск работы	До 4 выплат в размере регионального прожиточного минимума для трудоспособного населения
Обучение	До 30 000 рублей
Развитие личного подсобного хозяйства	До 200 000 рублей
Открытие бизнеса	До 350 000 рублей
Помощь в трудной ситуации	До 6 выплат в размере регионального прожиточного минимума для трудоспособного населения

КАК ОБМЕНЯТЬ ОДНУ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КВАРТИРУ НА ДРУГУЮ



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ ПРИНАДЛЕЖАТ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ. МУНИЦИПАЛИТЕТ СДАЕТ ИХ НУЖДАЮЩИМСЯ В ЖИЛЬЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА.

Такое жилье можно использовать как собственную квартиру: прописывать родственников и детей, сдавать в поднаем, заводить разрешенных для содержания животных, делать ремонт и даже согласованную перепланировку.

Но наниматель не может продать муниципальную квартиру, подарить или оставить в наследство. По крайней мере до тех пор, пока не приватизирует. Однако обмен муниципальным жильем возможен.

Чтобы совершить обмен, нужно получить согласие собственника (муниципалитета) и всех, кто живет в квартире, предназначенной для обмена.

Обмен возможен только из перечня жилья, принадлежащего муниципальному жилфонду.

Сложность может возникнуть в связи с тем, что у муниципалитетов, как правило, мало квартир и много очередников.

К тому же, если у нанимателя есть дети, которых придется выписать из муниципальной квартиры, на это потребуются согласие органов опеки.

Опека обязана убедиться, что в результате обмена условия жизни детей не ухудшатся.

Чтобы произвести обмен муниципальными квартирами (комнатами), следует:

1. Заручиться предварительным согласием на обмен всех членов семьи.
2. Найти подходящий вариант для обмена.
3. Заключить договор обмена, под которым должны стоять подписи всех задействованных сторон (совместно проживающих лиц, наймодателей и опекунов служб (если есть несовершеннолетние дети)).
4. Расторгнуть старый договор соцнайма с параллельным заключением аналогичного договора по новому адресу.

Полный список необходимых документов вам подскажут в органах местного самоуправления или в МФЦ.



В обязательном порядке потребуют:

- личные документы всех прописанных жильцов (паспорта для взрослых и свидетельства о рождении несовершеннолетних);
- документ, подтверждающий право на владение жилым помещением, а это может быть ордер, договор соцнайма, другой документ;
- согласие от всех сторон, задействованных в процессе (заверяется нотариусом);
- договор, заверенный подписями сторон;
- разрешение органов опеки, в случае если на обмениваемой территории проживают дети или люди, не способные самостоятельно принимать решения;
- справки об отсутствии долгов по коммунальным платежам;
- заявление установленной формы.

Собранные документы, а проверить комплектность лучше юристам, подаются в территориальные органы самоуправления или в МФЦ, если обмениваемый объект расположен в крупном муниципалитете.

Срок рассмотрения материалов составляет 10 дней с момента регистрации.

● БРЯНСК

СИТУАЦИЯ:

ЧУТЬ НЕ ЛИШИЛСЯ ЖИЛЬЯ из-за обмена комнатами в общежитии

Алексей Орлов, сколько себя помнит, жил в общежитиях. Сначала – с родителями на Коммунистической, 35. А после их развода переехал с мамой в другую «общагу».

Но регистрация осталась в комнате отца. Впоследствии отец уехал в другой город, в его комнату перебралась мама. А молодой человек остался проживать в ее комнате. Совершив «семейный» обмен, Орловы не поставили в известность муниципалитет.

13 лет спустя это обернулось серьезными проблемами.

Общежитие, в котором Алексей занял комнату матери, признали аварийным. При расселении предоставить другое жилье Орлову отказались, ссылаясь на отсутствие у него договора соцнайма на эту жилплощадь.

С просьбой помочь в жилищном вопросе Алексей обратился в брянский Центр защиты прав граждан.

«Муниципальным жильем действительно можно обменяться. Это право закреплено ст. 72 ЖК РФ. Для обмена требуется согласие собственника – муниципалитета и членов семьи нанимателя. Поскольку согласия от собственника Орлов не получил, право на спорную комнату предстояло доказать в суде, – пояснила руководитель Центра Анна Бирюкова.

Правозащитники помогли Алексею обратиться с иском в Бежицкий районный суд Брянска. В иске Орлов просил заключить с ним договор соцнайма на комнату, где он прожил всю жизнь и за которую исправно оплачивал коммунальные платежи.

Суд принял во внимание факт обмена комнатами между родственниками и посчитал требования истца обоснованными.

За Алексеем Орловым признали право пользования жильем и обязали администрацию заключить с ним договор соцнайма.

Но это не все.

При расселении аварийного жилья нанимателям по договору соцнайма обязаны предоставить равнозначное благоустроенное жилье.

Поэтому администрация выдала Алексею ключи от полноценной квартиры площадью 35 квадратных метров.

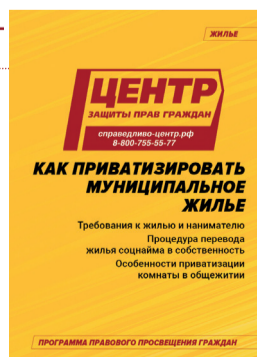
Наталья ФИЛАТОВА



В условиях, когда цены на покупку квартиры – космические, а ипотека больно бьет по карману,

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ СОЦНАЙМА – единственный шанс обзавестись собственными квадратными метрами в короткий срок.

О том, как приватизировать муниципальную квартиру, читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ



НИЖНИЙ ТАГИЛ



Людмила Исаева с ребенком-инвалидом живут в четырехэтажке на Металлургов, 46. Отопление и горячая вода в четырехэтажке на Металлургов, 46 стали пропадать еще в декабре прошлого года. Дому 65 лет, старые трубы не выдерживали давления.

Управляющая компания «УКИКО» относилась к жалобам жильцов с прохладцей. Сначала пытались ставить заплатки, а с февраля 2024 года просто прекратили подачу тепла и горячей воды.

Для Людмилы Исаевой, которая живет с ребенком-инвалидом, это стало катастрофой.

– Зиму мы пережили только благодаря электрообогревателям. Но счета за свет выросли до небес! Куда я только ни ходила: в ЖЭК, город-

ПОЛГОДА без отопления и горячей воды!

ВОЗОБНОВИТЬ ПОДАЧУ РЕСУРСОВ ПОМОГЛИ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН И ДЕПУТАТ-СПРАВЕДЛИВОРОСС

скую администрацию, даже на прием к депутату-единороссу. Ничего не удалось добиться. Из УК пришли, составили Акт об отсутствии отопления, и все, – вспоминает Людмила Исаева. Устав стучать в закрытые двери, в июне жители дома обратились за помощью в нижегородский Центр защиты прав граждан.

По просьбе правозащитников депутат Госдумы справедливоросс Андрей Кузнецов направил запрос в областную прокуратуру.

О степени цинизма коммунальщиков можно судить по тому факту, что депутат Кузнецов ТРИЖДЫ направлял запросы в прокуратуру, чтобы принудить ЖЭК восстановить тепло-снабжение.

А все потому, что УК «УКИКО» зарегистрирована в Подмосковье. Предписания свердловской прокуратуры руководство подмосковной УК пропускало мимо ушей.

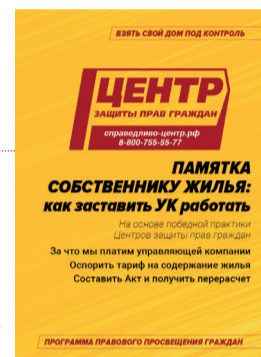
И все же заставить привести дом в порядок удалось.

В октябре 2024 года, после третьего депзаявления, районная прокуратура Тагилстроевского района выехала на дом. Результатом осмотра стал судебный иск с требованием обязать ЖЭК восстановить подачу коммунальных ресурсов.

Коммунальщики тут же зашевелились. Отопление восстановили, из кранов пошла горячая вода, а директора УК оштрафовали на 125 000 рублей за нарушение требований по содержанию дома.

Как наказать нерадивую УК за плохое обслуживание дома

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



Наталья ФИЛАТОВА

ЙОШКАР-ОЛА

165 000 рублей с ЖЭКА за многолетние потопы

ОТСУДИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ЗА ИСПОРЧЕННОЕ ИМУЩЕСТВО ПОМОГ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

Кровля пятиэтажки на Бульваре Чавайна, 42 давно нуждалась в капремонте, но худую крышу ЖЭК не чинил.

Впервые квартиру Тамары Комаровой* залило весной 2021 года. После таяния снега затопило кухню.

Представитель УК «ЖЭУК-3» в Акте указал, что причина заливания в протечке с кровли. Женщина тогда не стала требовать компенсацию и подремонтировала кухню за свой счет.

В феврале 2022 года история повторилась. В этот раз от потопа помимо кухни пострадала и одна из жилых комнат. Комарова провела косметический ремонт своими силами.

31 января 2024 года квартиру начало топить уже целиком. От повышенной влажности замкнуло электропроводку, вода пошла к соседям ниже. Это стало последней каплей терпения.

Женщина обратилась к независимым экспертам, чтобы подсчитать убытки. Оценка показала, что ремонт обойдется минимум в 100 000 рублей.

Комарова потребовала от УК компенсировать ущерб. Но там, по словам женщины, предложили 10 000 рублей и «разойтись по хорошему».

«Кровля – часть общего имущества дома, за которое отвечает УК. Если УК содержит дом ненадлежащим образом, возмещать



ущерб и убытки придется ей. Отказываются компенсировать ущерб добровольно – можно принудить через суд, – разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Йошкар-Оле Елена Корнева.

Правозащитники помогли Комаровой обратиться с иском в суд. Представители УК пытались обжаловать заключение эксперта. Тогда суд назначил судебную экспертизу. Факты порчи имущества подтвердились. ЖЭК обязали выплатить пострадавшей 164 800 рублей.

Как взыскать ущерб с виновника потопа
Образцы Актов и досудебных претензий
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ



*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ПЕРВЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПРИ ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ

1 Позвоните в аварийно-диспетчерскую службу (АДС).

Сообщите о залинии. Зафиксируйте время регистрации заявки и присвоенный ей входящий номер.

2 Зафиксируйте время прибытия сантехника

Дежурный сантехник должен прибыть на место аварии не позднее 30 минут и локализовать распространение воды (перекрывать стояк или вентиль, заглушить течь запорного крана и т. д.). Если квартиру топят из-за прохудившейся кровли, локализовать потоп, конечно, не получится. Но очень важно установить его причину, чтобы в дальнейшем определить виновника ЧП.

Ремонт участка кровли, по вине которого затопило квартиру, должен быть проведен в срок не более 1 суток с момента ЧП.

3 Составьте Акт о залинии

Акт о залинии составляется в срок не позднее 12 часов с момента ЧП. Этот документ необходим для возмещения убытков от залинии. Важно, чтобы Акт о залинии был составлен максимально подробно, с описанием всех обстоятельств и обязательным указанием предполагаемого виновника потопа.

Елена МАКСАКОВА

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОТСУДИЛИ 366 000 рублей за несостоявшиеся уроки вокала

Людмила Помелова решила научиться профессионально петь. Выбор пал на международную музыкальную школу, которая обещала «поставить голос» за 100 занятий. За мечту требовалось заплатить сразу 150 000 рублей, а посещать уроки – на протяжении двух лет.

Таких денег у женщины не было, но школа пошла навстречу и предложила оформить микрозаем.

Людмила подписала договор. Однако посетить довелось только семь занятий. Закончить обучение помешали проблемы со здоровьем.

Женщина попросила вернуть деньги за неиспользованные уроки – это порядка 120 000 рублей. Ей вернули 12 000 рублей и намекнули, что больше не получится, ИП находится в стадии ликвидации.

– Потребитель вправе отказаться от услуги и потребовать свои деньги обратно. Но исполнитель вправе удержать понесенные им расходы за ту часть услуг, которые были оказаны. Людмила имеет право вернуть деньги за 93 занятия, которые не посети-

ла. Ликвидация ИП – не повод не возвращать клиентам деньги. Такие споры решаются в суде, – пояснил руководитель нижегородского Центра защиты прав граждан Сергей Козин.

Правозащитники помогли Помеловой обратиться в суд. В иске с ИП потребовали деньги за фактически неоказанные услуги, а также неустойку, компенсацию морального вреда и штраф за отказ удовлетворить требования в досудебном порядке. Суд взыскал с ИП в общей сложности 366 150 рублей.

Подрядчик накосячил: как расторгнуть договор и вернуть деньги

В Гражданском кодексе РФ есть ряд статей, дающих право заказчику досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор подряда.

Согласно ст. 717 ГК РФ, заказчик может отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы (если иное не предусмотрено договором подряда).

Статья 717 ГК РФ не содержит привязки к недобросовестным действиям подрядчика. Заказчик может просто передумать и расторгнуть договор по своей инициативе.

Но стоит помнить, что отказ от договора возмездного оказания услуг не прекращает обязательства оплатить исполнителю расходы, которые он понес в счет еще не оказанных услуг.

Размер компенсации должен соответствовать реальной разнице между ценой за всю работу и частью цены за выполненную работу или оказанные услуги.

Подрядчик должен доказать, что расходы действительно были понесены.

Специально для ситуаций, когда подрядчик своими действиями или бездействием срывает условия договора, в ГК РФ предусмотрена ст. 715.

Согласно ч. 2 ст. 715 ГК РФ, заказчик вправе расторгнуть договор в связи с недобросовестными действиями подрядчика.

К недобросовестным действиям подрядчика относятся:

❑ не приступает своевременно к исполнению договора подряда;

❑ приступил к работе, но выполняет ее так медленно, что работа не будет выполнена в срок;

❑ в ходе работ подрядчик завысил стоимость договора;

❑ отказывается устранить возникшие недостатки или выявленные дефекты;



Еще одна статья, которая освобождает заказчика от ответственности по оплате договора даже в том случае, если часть работ была проведена (или часть услуг была оказана), – это ст. 732 ГК РФ.

Согласно ст. 732 ГК РФ, до заключения договора подрядчик обязан предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения.

Если этого не произошло, а в процессе проведения работ или оказания услуг выяснилось, что возникают дополнительные расходы, подрядчик не обладает определенными компетенциями, чтобы оказать услугу, выявлены существенные дефекты и т. п., заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора без оплаты выполненной работы, а также без возмещения понесенных подрядчиком убытков.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Пропишите в договоре подряда возможность одностороннего прекращения обязательств без заключения дополнительного соглашения и без судебного решения.

Обязательное условие – УВЕДОМИТЬ ПОДРЯДЧИКА

Сообщить подрядчику о расторжении договора нужно в письменном виде. Заявление необходимо отправить заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Так в случае судебных разбирательств вы сможете доказать, что исполнитель работ был официально уведомлен о прекращении действия договора.

Такой же порядок действует в случаях, если у заказчика закончились деньги. Нужно уведомить подрядчика об одностороннем отказе от договора и рассчитаться за уже проделанную работу.

Договор будет прекращен с момента получения подрядчиком уведомления об отказе от договора (п. 1, 2 ст. 450.1 ГК РФ).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Подрядчик обязан ответить на претензию в течение 10 дней с момента получения. Этот период указан в ст. 31 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Если подрядчик не ответит в указанный срок, заказчик имеет право обратиться в суд, где требовать выплатить помимо основной суммы неустойку (пеню) за каждый день просрочки и моральный ущерб.

Как вернуть деньги за некачественные работы или неоказанные услуги

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **ПОТРЕБИТЕЛЯМ**



В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ПРОШЛА ВЫСТАВКА, ПОСВЯЩЕННАЯ 10-ЛЕТИЮ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН



На стендах была представлена история развития, основные направления работы и итоги деятельности уникального социального проекта партии «Справедливая Россия – За правду».



Поздравить юбиляров собрались представители министерств и ведомств, депутаты федерального парламента, общественники и волонтеры.

10 ЛЕТ

НА СТРАЖЕ ЗАКОНА И СПРАВЕДЛИВОСТИ

Андрей КУЗНЕЦОВ
руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы РФ



У нас в стране много людей, которым требуется правовая помощь. Законодательство усложняется. И, к сожалению, гражданам непросто разобраться в своих правах и защищать себя. Особенно когда приходится сталкиваться с равнодушием, отписками или откровенным произволом.

Эта выставка – про возможности вернуть людям ощущение защиты и доверия к государству, которые наработаны Центрами.

И, конечно, приглашение к сотрудничеству всех, кто служит Отечеству и заинтересован в развитии сильного социального государства.

Безусловно, такие проекты нужно развивать и вкладывать силы и средства в их развитие.

Я уверен, что опыт, который накоплен за эти годы, позволит создать государственную систему защиты социальных прав наших граждан.



Сергей СИТНИКОВ
директор Фонда «Центр защиты прав граждан»

В арсенале у Центров много побед, накоплен огромный практический опыт. Но без поддержки депутатов и лидера партии «Справедливая Россия – За правду» таких результатов наши Центры не достигли бы.

Спасибо Сергею Михайловичу Миронову за его внимательное, по-отечески трепетное отношение к проекту и нашим специалистам. А также мы благодарны за поддержку со стороны Министерства труда и социальной защиты РФ. Сегодня у нас достаточно инструментария и отработанных алгоритмов, чтобы оказать правовую помощь по любой проблеме, с которой сталкиваются граждане.

Лариса СЕМЕНОВА
замдиректора Департамента социальной защиты и социального обслуживания Минтруда РФ



За 10 лет Центры сформировали обширный практический опыт, завоевали уважение и доверие со стороны органов власти и граждан. Мы высоко оцениваем профессионализм, отзывчивость и душевную теплоту работников Центров и желаем Центрам процветания, дальнейших успехов и новых свершений.

Илья ЧЕЧЕЛЬНИЦКИЙ
руководитель Аппарата Уполномоченного по правам человека в РФ



Удивительная и уникальная выставка. Когда Центры начинали свою работу, было много вопросов, чем конкретно они будут заниматься. И даже где-то в регионах чиновники оказывали противодействие.

Спустя 10 лет мы видим, как партийная инициатива переросла в общероссийский проект. На стендах об этом наглядно рассказано и показано. Наши направления деятельности схожи, многие проекты институт Уполномоченного по правам человека реализует совместно с Центрами. Желаю Центрам новых побед на благо граждан России.

Ярослав НИЛОВ
председатель Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов (фракция ЛДПР)



У нас могут быть разные политические взгляды на исторические и текущие события. Но все мы едины в одном – мы должны защищать права наших граждан. Вспоминаю, как в 2016 году, в разгар избирательной кампании по выборам депутатов Госдумы Сергей Миронов направил

лидерам всех парламентских фракций приглашения посетить московский Центр. Владимир Жириновский тогда не смог приехать, делегировал это дело мне. Я лично убедился, что проект работоспособный и охватывает всю Россию.

Елена ЦУНАЕВА
первый заместитель председателя Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов (фракция «Единая Россия»)



Какую бы фракцию в парламенте мы ни представляли, на самом деле цель у всех депутатов одна – обеспечить благополучие граждан нашей великой страны. Эти слова просил передать организаторам проекта Центров руководитель нашей фракции Владимир Васильев.

Работа Центров подсказывает, каким образом нужно совершенствовать наше законодательство. Без такой обратной связи мы не можем реализоваться как законодатели.

Желаю от всей души, от себя и от нашей фракции проекту развиваться, а сотрудникам – много сил, чтобы продолжить борьбу за права простых людей.

Георгий КАМНЕВ
депутат Госдумы, член Президиума ЦК КПРФ (фракция КПРФ)



За вашей работой – судьбы миллионов людей. От имени нашей партии и председателя фракции КПРФ Геннадия Зюганова поздравляю Центры с юбилеем, с уверенными результатами этого замечательного проекта.

10 лет – это уже возраст. Это свидетельство, что система правовой защиты настроена и работает очень хорошо. Центры восстанавливают законность и справедливость, а торжество идей справедливости, человеколюбия и взаимопомощи – это и есть социализм. Желаю вашему проекту дальнейших успехов в работе.

ТОМСК

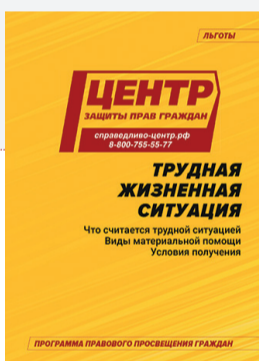
Добились БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ВЫПЛАТЫ пенсионерке 42 000 рублей

80-летняя Тамара Красина* много лет борется с онкологическим заболеванием. Из-за сбоев в поставке жизненно важных лекарств пенсионерка вынуждена периодически покупать дорогостоящие препараты за свой счет.

Последние траты в 15 500 рублей стали ощутимым ударом по кошельку. О своей непростой ситуации пенсионерка рассказала специалистам Центра защиты прав граждан.

– Большая часть пенсии заявительницы ушла на покупку бесплатных (!) жизненно важных лекарств. В трудной жизненной ситуации государство оказывает гражданам помощь безвозмездно, – рассказал специалист Центра Дмитрий Мирошников.

При поддержке депутата Законодательной Думы Томской области справедливоросса Галины Немцевой Центр привлек внимание регионального Департамента соцзащиты. После чего Красиной выплатили матпомощь в размере 42 000 рублей в качестве компенсации за покупку жизненно важных лекарств.



Кто имеет право на безвозмездную денежную помощь

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

ЕКАТЕРИНБУРГ



ОТВОЕВАЛИ У СОЦФОНДА 90 000 И ПРАВО НА «ДОСРОЧКУ»

Семья Кузьминых воспитывает ребенка-инвалида. В таких случаях закон дает право одному из родителей выйти на пенсию досрочно. Когда у главы семейства Валерия накопилось достаточно стажа, он решил воспользоваться льготой. В апреле 2024 года мужчина обратился с заявлением в Социальный фонд. Но ему отказали, дескать, не хватает пенсионных баллов.

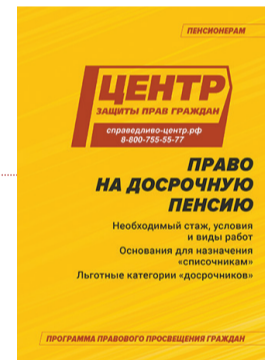
Кузьминых уже хотел было их докупить, что обошлось бы ему в 100 000 рублей, но на всякий случай решил проконсультироваться в Центре защиты прав граждан.

– На досрочную пенсию имеет право один из родителей ребенка-инвалида, если он воспитывал его до достижения 8 лет. Но есть обязательные условия. Возраст 55 лет – для мужчин, 50 лет – для женщин, стаж – не менее 20 и 15 лет соответственно, определенная величина индивидуального пенсионного коэффициента. Кузьминых не хватало стажа и ИПК. Но мы нашли неучтенные 2 месяца работы

Валерия и годовой период получения пособия по безработице, – рассказала специалист екатеринбургского Центра Наталья Салимова.

При поддержке депутата Госдумы справедливоросса Андрея Кузнецова Центр направил запрос в Соцфонд с просьбой скорректировать стаж.

СФР включил «потерянные» периоды в стаж, добавил пенсионных баллов и назначил Кузьминых пенсию в 15 000 рублей. Помимо этого, мужчине перечислили недоплаченные 90 000 с момента первого обращения в Фонд.



Основания для выхода на досрочную пенсию

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ПЕНСИОНЕРАМ

ВОЛГОГРАД

НАКАЗАЛИ НА 50 000 РУБЛЕЙ НАЗОЙЛИВЫХ КОЛЛЕКТОРОВ



Дочь пенсионерки Нины Григорьевой* заняла деньги в МФО «Кредито24». Поскольку в срок их не вернула, МФО направила к должнице коллекторов. Убедившись, что взять с заемщицы нечего, вышибалы начали терроризировать ее пожилую мать.

Сначала звонили днем и ночью с угрозами расправы, потом расписали оскорблениями стены в подъезде и залили краской дверь в квартиру.

У женщины сдали нервы – ее госпитализировали в стационар с острым неврозом.

Выписавшись, Григорьева подала жалобу на обидчиков в Службу судебных приставов. Коллекторов оштрафовали на 50 тысяч рублей за нарушение требований законодательства по возврату просроченной задолженности. Чтобы компенсировать ущерб здоровью, Григорьева подала на МФО в суд с требованием взыскать с коллекторов 200 тысяч рублей морального вреда.

Суд снизил сумму вреда до 10 тысяч. Григорьевой показалось, что суд слишком занижил сумму ущерба, и женщина пришла на консультацию в волгоградский Центр защиты прав граждан.

– Коллекторы изводили пенсионерку днем и ночью, испортили имущество, довели до больничной койки. Но суд не учел всех обстоятельств дела и занижил размер компенсации, – пояснил руководитель Центра Николай Кубраков.

Правозащитники помогли Григорьевой подготовить апелляцию и сами представляли интересы пострадавшей в Волгоградском областном суде.

Апелляционная инстанция увеличила размер компенсации морального вреда до 50 тысяч рублей.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Как коллектор должен работать с должником

- Коллектор имеет право встречаться с должником не чаще раза в неделю;
- Звонить один раз в день, два – в неделю или восемь раз в месяц;
- Отправлять текстовые сообщения в будни с 08.00 до 22.00, а в выходные – с 09.00 до 20.00, но не более 2 раз в сутки, 4 раза – в течение недели и не более 16 раз в месяц.

Что не имеет права делать коллектор

Помимо нарушения описанного выше регламента к незаконным действиям относятся:

- угрозы расправой (или расправа) в отношении должника, членов его семьи, знакомых;
- угрозы повреждения (или повреждение) имущества;
- психологическое давление, которое может привести к последствиям для здоровья.

Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА

● АРХАНГЕЛЬСК

СКУПОЙ ПЛАТИТ БОЛЬШЕ! Отсудили в пять раз больше стоимости бракованных босоножек

Летом 2024 года Любовь Севастьянова отдыхала в Анапе. Море, солнце, пляж – наслаждайся не хочу. Но отпуск все-таки был испорчен. В одном из обувных магазинов пенсионерка приобрела кожаные босоножки за 2900 рублей. Однако прогуляться по пляжу в обновке не получилось. После первого же выхода себя прощил фабричный брак.

Севастьянова отнесла босоножки в магазин, но отдать деньги за бракованный товар продавец отказался.

Вернувшись в Архангельск, Севастьянова решила проконсультироваться в Центре защиты прав граждан: прав ли был продавец.

«Согласно ст. 18 Закона «О защите прав потребителей», продавец обязан был принять бракованный товар и отдать деньги. Причем при выявлении дефекта вернуть товар можно в течение всего срока гарантии. А если такой срок не установлен – в течение двух лет со дня покупки, указыва-

ется в ст. 19 Закона «О защите прав потребителей», – разъяснила специалист Центра Мария Андреева.

Специалисты Центра подготовили досудебную претензию в адрес обувного магазина. Продавец на нее не отреагировал. Было принято решение обратиться в суд. Мировой суд встал на сторону потребителя.

Теперь за свое упрямство и нежелание следовать закону обувному магазину придется заплатить женщине 14 200 рублей.



● КОСТРОМА

ВЗЫСКАЛИ С ПЕКАРНИ 400 000 РУБЛЕЙ за блины с сальмонеллой

Супруги Родыгины купили в одной из пекарен блинчики с яйцом. Точка была проверенной, раньше брали там выпечку. В тот же день пенсионеры съели по блинчику, да еще и маленькую внучку угостили. К вечеру всем троим стало плохо.

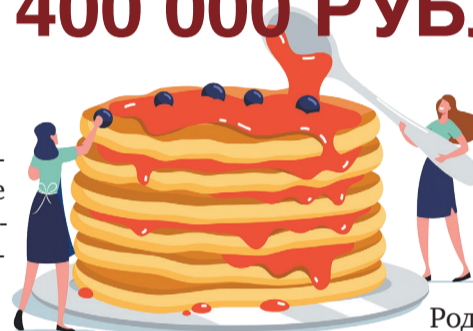
Родыгины вызвали скорую. В больнице поставили неутешительный диагноз – «сальмонеллез». Почти месяц все трое провели в стационаре.

Пенсионеры решили не оставлять ситуацию безнаказанной и пожаловались в Роспотребнадзор. Ведомство выявило нарушения

при хранении продукции в пекарне. Также выяснилось, что блины в пекарню поставлял индивидуальный предприниматель. Проверили и его.

Помимо того что на кухне нашлось множество нарушений, у одной из сотрудниц выявили сальмонеллез.

В ходе разбирательств выяснилось, что злополучными блинами отравились еще несколько жителей города.



В костромском Центре защиты прав граждан пострадавшим помогли взыскать денежную компенсацию за отравление.

Специалисты Центра помогли Родыгиным подготовить исковое заявление в суд.

Свердловский районный суд Костромы взыскал с пекарни в пользу Родыгиных порядка 400 000 рублей. В сумму вошли стоимость покупки, компенсация морального вреда, расходы на лечение и штраф за отказ компенсировать требования истцов в досудебном порядке.

Отравились в общепите: как взыскать компенсацию

Обращаемся к врачу

Как только почувствовали недомогание, сразу обратитесь за медпомощью. Лучше вызвать скорую или врача на дом.

Расскажите, что вы ели. Если будут установлены признаки отравления, попросите врача сделать выписку из истории болезни, в которой изложены последствия для вашего здоровья.

Если возникли расходы, связанные с лечением, сохраняйте чеки, подтверждающие затраты.

Также после посещения любого места общественного питания сохраняйте чек хотя бы несколько дней. Если чек не сохранили, то подтверждением могут служить выписка из банка, а также показания свидетелей.

Подаем претензию владельцу общепита

Обратитесь с письменной претензией к владельцу заведения. Если отравление пищей произошло на борту самолета или в ваго-

не-ресторане поезда, направляйте претензию перевозчику.

В претензии обязательно укажите факт причинения вреда и сумму денежной компенсации, которую вы хотели бы получить.

В нее входят фактически понесенные вами затраты: стоимость заказа, лекарств и иных расходов на лечение, а также сумма морального вреда.

Приложите к претензии копию медзаключения и чека (счета), а также билета, если отравление произошло после приема пищи в вагоне-ресторане или самолете.

Пишем жалобу в Роспотребнадзор

Параллельно направьте жалобу в территориальное подразделение Роспотребнадзора. Опишите, что произошло, приложите копию медицинского заключения. Роспотребнадзор обязан провести проверку заведения общественного питания и уведомить вас о результатах. Результаты проверки могут послужить дополнительным доказательством

вины исполнителя, в случае если владелец общепита откажется добровольно возместить ущерб.

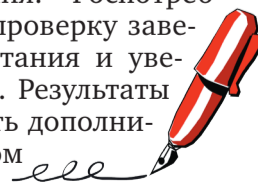
Требуем компенсацию вреда здоровью в суде

В исковом заявлении необходимо указать:

- когда и при каких обстоятельствах вы отравились;
- свидетелей (если они есть), которые могут подтвердить, что вы действительно были в этом заведении;
- результаты проверки Роспотребнадзора (если проверка проводилась);
- сумму причиненного материального ущерба, включая стоимость покупки, расходов на лечение и утраченного заработка за время лечения (если пришлось брать больничный);

Так как данный иск подается в защиту прав потребителей, истец освобожден от оплаты госпошлины.

Елена МАКСАКОВА



Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 4, телефон 8(905) 802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19, телефон 8(4722) 40-24-97
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж), телефон 8(967) 908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59
- **ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область)**
ул. Кривоусова, д. 38, телефон 8(999) 568-24-87
- **ВЕРХОТУРЬЕ (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 14, оф. 1, телефон 8(992) 016-59-10
- **ВЛАДИКАВКАЗ**
ул. Шмулевича, д. 6, оф. 5, телефон 8(8672) 28-90-94
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, д. 42, телефон 8(8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая Роща, д. 36а, телефон 8(473) 204-52-31
- **ГЕНИЧЕСК**
ул. Центральная, д. 87а
- **ГОРНО-АЛТАЙСК**
пр. Коммунистический, д. 68, телефон 8(38822)2-04-75
- **ДОНЕЦК**
пр-т Ватутина, д. 21, телефон 8(949) 524-35-59
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 212а, телефон 8(4932) 77-34-56
- **ИРКУТСК**
ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8(4012) 72-03-35
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, д. 43, телефон 8(967) 90-79-112
- **КАЧКАНАР (Свердловская область)**
ул. Свердлова, д. 10, гостиница «Октябрьская», 2-й этаж, оф. 220, телефон 8(995) 93-55-436
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская область)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8(926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00
- **КРАСНОДАР**
ул. Красная, д. 178, каб. 304, телефон 8(861) 203-37-84
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922) 212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30
- **КУРГАН**
ул. Бутова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8(959) 144-42-03
- **МАЙКОП**
ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84, телефон 8(928) 464-82-67
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10
- **МЕЛИТОПОЛЬ**
пр-т Богдана Хмельницкого, д. 22
- **МОСКВА**
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95
Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1, телефон 8(495) 268-14-54
Мерзляковский переулок, д. 13, стр. 3, телефон 8(495) 268-06-78
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, д. 28, телефон 8(3435) 46-90-46
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров, д. 27, телефон 8(952) 145-79-11
- **ОДИНЦОВО (Московская область)**
Можайское шоссе, д. 119
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44
- **ПЕНЗА**
ул. Суворова, д. 55, телефон 8(8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(904) 985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901) 177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
пр-т Чехова, д. 54/32, оф. 14, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53
- **САЛЕХАРД**
ул. Губкина, д. 13, оф. 2, телефон 8(3492) 25-22-80
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67
Аллея Поликарпова, д. 4, телефон 8(931) 398-91-04
- **САРАТОВ**
ул. Бабушкин Взвоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953) 606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865) 220-65-53
- **СУРГУТ**
пр-т Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80
- **ТАВДА (Свердловская область)**
ул. Кирова, д. 150, телефон 8(950) 633-18-00
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987) 431-94-94
б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482) 38-81-49
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44 В, телефон 8(8422) 24-23-92
- **УФА**
ул. Коммунистическая, д. 82, телефон 8(347) 229-40-08
- **ХОЛМСК (Сахалинская область)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8(424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2, телефон 8(8352) 23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19
ул. Горелова, д. 12/2, телефон 8(908) 580-34-96
ул. Молодогвардейцев, д. 60 в, оф. 700, телефон 8(999) 589-35-03
ул. Дружбы, д. 3, телефон 8(999) 589-35-03
ул. Каслинская, д. 77, телефон 8(351) 223-20-25
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20
- **ШАТУРА (Московская область)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова, д. 1/1, оф. 32, телефон 8(4112) 39-35-38
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте справедливоерадио.рф



Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

Навязали страховку при покупке телефона КАК ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ?



У Ксении Морозовой* из Йошкар-Олы неожиданно отказал мобильный телефон. Женщина выбрала новый смартфон известной марки. Цена в 50 тысяч рублей «кусалась», и Морозова решила оформить покупку в кредит. Но продавец в магазине огорошил: кредит одобряют только вместе с полисом страхования жизни и здоровья за 8 тысяч рублей.

– Остаться без телефона я не хотела, да и продавец заверил, что сразу после покупки от страховки можно будет отказаться, вернуть все деньги. Но как действовать, чтобы расторгнуть договор страхования, я не знала, – рассказала покупательница.

За советом Ксения Морозова обратилась в Центр защиты прав граждан в Йошкар-Оле.

– Банк не может отказать в выдаче кредита, если потребитель не хочет страховать жизнь или здоровье. Это первое. Второе: увязывать покупку смартфона с приобретением полиса – прямое нарушение п. 2 ст. 16 Закона «О защите прав потребителей». Отказаться от страховки и вернуть деньги можно в течение 30 дней, направив заявление о расторжении договора в адрес страхователя, – рассказала руководитель Центра Елена Корнева.

Правозащитники помогли Морозовой составить требование о расторжении договора страхования. Страхователь сразу же вернул 8 тысяч рублей на счет покупателя.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ СТРАХОВКИ ПО КРЕДИТУ

Существует только один вид обязательной страховки – при оформлении жилищного ипотечного кредита.

Во всех остальных случаях одобрение кредита при условии обязательного страхования ущемляет права потребителя, установленные п. 2 ст. 16 Закона «О защите прав потребителей».

Заемщик имеет право отказаться от ненужных страховок жизни, здоровья, потери работы, прочих надуманных страховых рисков:

- в момент заключения кредитного договора;
- в течение 30 дней с момента заключения кредитного договора (в так называемый период охлаждения).

Если продавец товара или банк вынудили вас на момент сделки подписать договор страхования, воспользуйтесь законным периодом охлаждения, чтобы такой договор расторгнуть и вернуть деньги за ненужный страховой полис. Подать заявление в страховую компанию необходимо в течение 30 дней с момента подписания договора.

1-й шаг

Подготовьте заявление о расторжении договора в адрес страховой организации.

Укажите реквизиты для возврата заплаченных средств.

Обращаем внимание: на сайтах крупных страховых компаний есть раздел, где можно заполнить заявление об отказе от страховки и подать его в режиме онлайн.

2-й шаг

Если представительство страховой компании в шаговой доступности, можно подать лично. В таком случае подготовьте два экземпляра заявления. Один вручите представителю СК, на вашем экземпляре представитель СК должен поставить отметку о регистрации заявления, указав дату и время принятия и расписавшись.

Если офиса страховой нет поблизости и вы не можете подать онлайн-заявление, отправить письмо в СК можно «Почтой России».

Уведомление высылается ценным письмом с описью вложения. В описи следует обязательно перечислить все высылаемые адресату приложения (к примеру, копия договора страхования).

3-й шаг

Вернуть деньги на указанный вами в заявлении счет страховщик обязан в течение 10 дней с момента получения заявления.

Если вам ответили отказом либо проигнорировали ваше обращение, придется прибегнуть к помощи финансового уполномоченного, а затем обратиться в суд.

Если ответчик – страховая компания, для соблюдения досудебного порядка заемщик обязан обратиться с заявлением к финансовому омбудсмену (если сумма спора не превышает порог 500 000 рублей).

Если ответчик – банк, обращение к финансовому уполномоченному будет принято лишь после того, как банк отказался от расторжения договора страхования или проигнорировал претензию (то есть сначала страхователь обращается в финансовую организацию, если не получает ответ или ответ не устраивает его, можно обращаться к финансовому уполномоченному).

Какие страховки вне закона
Пошаговая инструкция отказа
Что делать, если банк шантажирует
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ФИНАНСЫ**



Жалуемся финансовому уполномоченному

- Зайдите на сайт finombudsman.ru.
- Зарегистрируйте Личный кабинет потребителя.
- Направьте обращение.

Форма обращения будет предложена в Личном кабинете. Там же будут даны подсказки по заполнению.

Не забудьте прикрепить скрин заявления (претензии) в страховую компанию (или в банк), скрин ответа на ваше заявление (при наличии), скрин договора.

Жалобу рассмотрят в течение 15 рабочих дней. Решение финансового уполномоченного будет направлено вам тем способом, который вы укажете в заявлении. С полученным решением можно обратиться в суд.

Обращаемся в суд

Требования о расторжении договоров страхования могут быть предъявлены в суды общей юрисдикции.

- При сумме страховой премии до 100 тысяч рублей – в мировой суд;
- При сумме премии свыше 100 тысяч рублей – в районный или городской суд.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Госпошлина при подаче таких исков не уплачивается. Срок исковой давности составляет 3 года.

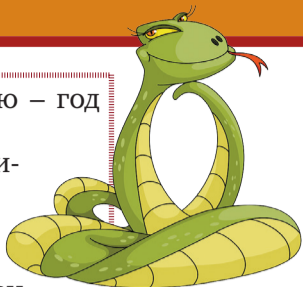
Наталья ФИЛАТОВА

2025 год по восточному календарю – год Зеленой Деревянной Змеи.

Хозяйку года отличает невозмутимость, грациозность и способность находить выход из самых сложных ситуаций.

Чтобы расположить к себе покровительницу 2025 года, особое внимание стоит уделить новогоднему столу.

У каждой хозяйки, безусловно, есть свои секреты. «Домовой» подскажет несколько оригинальных рецептов, если вдруг все же решите поэкспериментировать.



Год Змеи: чем угодить покровительнице нового года

РУЛЕТ ИЗ СВИНИНЫ С ОВОЦАМИ

Мясной рулет хорош как в горячем, так и в холодном виде, а значит, его можно приготовить заранее и освободить драгоценное время. Начинку можно варьировать по вкусу.



ИНГРЕДИЕНТЫ:

свинина (шейка, лопатка) – 600–800 г, лук репчатый – 1 шт., морковь – 1 шт., пряные травы и чеснок – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Подготовьте начинку из лука и моркови. Морковь натрите на терке или мелко нарежьте, порубите лук, пассеруйте овощи до полуготовности.
2. Мясо распластайте, сделав цельный тонкий кусок. Сначала вдоль посередине сделайте надрез примерно на две трети глубины куска, затем разрежьте поперечные пласти справа и слева, не доходя до края примерно 1 см.
3. Разверните кусок как книгу, накройте мясо пленкой и отбейте его с обеих сторон, посыпьте пряностями, посолите, добавьте измельченный чеснок.
4. Выложите начинку на мясо, не доходя до краев 2–3 см, сверните рулет, обвяжите его ниткой.
5. Заверните рулет в фольгу или поместите в специальный пакет для запекания.
6. Поставьте в духовку, разогретую до 200°C, запекайте 1,5 часа.
7. За 15 минут до готовности можно снять фольгу или надрезать пакет, чтобы мясо подрумянилось.

КАРТОФЕЛЬ В СЫРНО-СЛИВОЧНОЙ ЗАЛИВКЕ

Такой картофель хорош именно для долгих праздников, когда проводить время у плиты совсем не хочется. Можно приготовить заранее и потом разогреть, он остается вкусным.



ИНГРЕДИЕНТЫ:

картофель – 1 кг, сливки 10-процентной жирности – 1 стакан, яйцо куриное – 1 шт., твердый сыр – 100 г, сливочное масло – 100 г, чеснок – 2 зубчика, соль и перец – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Сливочное масло поставьте в тепло, чтобы оно стало мягким.
2. Картофель очистите, тщательно вымойте и порежьте кружочками толщиной 2–3 миллиметра.
3. Чеснок натрите на терке, смешайте с маслом и смажьте смесью форму для запекания.
4. Выложите картофель ровными слоями в форму.
5. Натрите сыр на крупной терке. Половину сыра смешайте с яйцом, сливками, добавьте соль и перец и залейте картофель.
6. Запекайте картофель в духовке, разогретой до 200°C, в течение 20 минут. Затем посыпьте картофель оставшимся сыром и запекайте еще 20 минут.

Змея – не одно и то же с зеленым змием. Будет здорово, если основными напитками праздничного стола станут традиционное шампанское, легкие алкогольные коктейли с фруктовыми соками, компоты и морсы.

В новогоднюю ночь на столе должны быть мясо, рыба или дичь. Обязательно – блюда из яиц, много зелени – в салатах и в качестве украшений. На гарнир подойдут крупы и картофель. Не забудьте поставить на стол зеленые ягоды и фрукты – виноград, груши, яблоки, киви.

САЛАТ «НОВОГОДНИЙ»

Необычное оформление сделает этот салатик звездой программы.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

упаковка крабовых палочек – 200 г, яйца – 3 шт., рис отварной – 0,5 стакана, кукуруза консервированная – 140 г, свежий огурец среднего размера – 1 шт., укроп – 1 пучок, помидоры черри (желательно сливовидной формы) – 5 шт., майонез или натуральный йогурт для заправки, соль и перец – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Отварите рис, откиньте его на сито, промойте холодной водой.
2. Сварите яйца вкрутую и мелко нарежьте.
3. Крабовые палочки мелко нарежьте, но оставьте 5 шт. для украшения.
5. Смешайте рис, яйца, кукурузу, нарезанный огурец и крабовые палочки, заправив салат майонезом или йогуртом. В йогурт для пикантности можно добавить 1 ч. ложку горчицы.
6. Выложите салат на блюдо, оформив его кольцом.
7. Закрепите помидорчики на торцах крабовых палочек с помощью зубочистки, чтобы получилась «свечка», и украсьте салат. Мелко порежьте укроп и густо посыпьте им салат.



СМЕТАННЫЙ РУЛЕТ С МАНДАРИНАМИ

Мандарины следует выбирать сладких сортов, без косточек, и тогда сложно представить более новогоднее лакомство.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

сметана 20% – 800 г, сахар – 200 г, вода – 200 мл, желатин – 30 г, мандарины – 6 шт., ванильный сахар – 10 г, листья мяты для подачи. Для формы – пластмассовая бутылка 1,5 л.



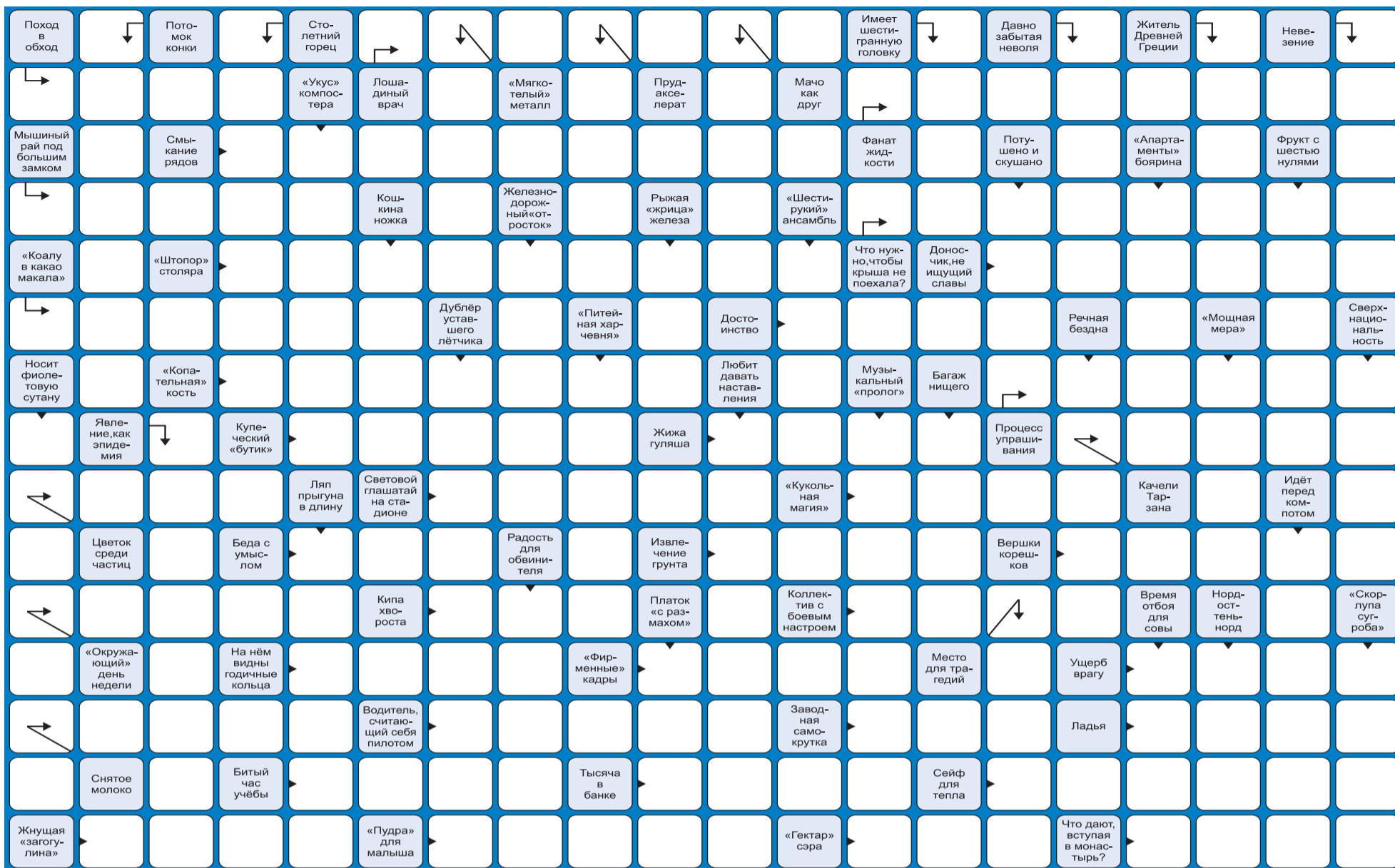
ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Сметану соедините с сахаром, оставьте на 10 минут. Затем все перемешайте до однородного состава.
2. Желатин залейте холодной водой и оставьте на 15 минут. Затем подогрейте его на медленном огне до полного растворения. Не доводите до кипения!
3. Влейте горячий желатин в сметанную массу, постоянно помешивая. Важно, чтобы в сметане не появились комочки.

4. Возьмите чистую бутылку от питьевой воды (1,5 литра), отрежьте горлышко. На дно влейте немного сметанной основы. Отправьте бутылку в холодильник на 20 минут.
5. Мандарины очистите и насадите на длинную деревянную шпажку. Установите шампур с фруктами в центре бутылки и залейте свободное пространство сметанной массой.
6. Отправьте десерт в холодильник на 5–6 часов. После этого аккуратно разрежьте бутылку и извлеките из нее застывший рулет.
7. Нарежьте рулет на порции и украсьте листьями мяты.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Кювас, Водохлеб, Спичечные, Амбар, Стрелило, Коловорот, Аноним, Макака, Пант, Лопатка, Уговор, Лавка, Соус, Пион, Табло, Вуду, Зно, Выем, Ботва, Среда, Лук, Рать, Спил, Штат, Урон, Обрат, Лихач, Юла, Тура, Урок, Литр, Термос, Серп, Талька, Акр, Обет.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Травай, Аксакал, Олово, Озеро, Амиго, Болт, Плон, Элпин, Облом, Прокор, Ралу, Локон, Лимон, Лапа, Ветка, Ржа, Трио, Автопилот, Кабак, Глубь, Ватт, Раса, Епископ, Поветрие, Советчик, Увертюра, Сума, Заступ, Второе, Улика, Театр, Шаль, Утро, Румб, Наст.



Ответы на сканворд – на стр. 15

В 2025 году ВЫРАСТЕТ РАЗМЕР МАТКАПИТАЛА

С февраля 2025 года размер материнского (семейного) капитала на первого ребенка увеличат до 676 398,58 рубля. На второго и последующих детей – до 893 835,55 рубля.

Напомним: специальная программа поддержки семей с детьми реализуется с 2007 года.

Право на маткапитал имеют семьи при рождении второго ребенка с 1 января 2007 года по 31 декабря 2026 года.

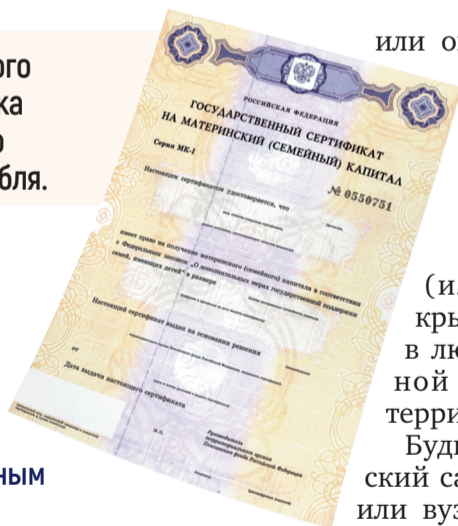
А также семьи с одним ребенком, рожденным или усыновленным с 1 января 2020 года по 31 декабря 2026 года.

Однако сроки получения сертификата могут быть продлены. В феврале 2024 года Президент РФ Владимир Путин заявил, что программу маткапитала продлят до 2030 года.

НА ЧТО МОЖНО ПОТРАТИТЬ МАТКАПИТАЛ

На улучшение жилищных условий семьи

Можно купить или построить частный дом, внести как первоначальный взнос за ипотеку



или оплатить долги или проценты по ипотеке, стать участником долевого строительства.

На обучение детей

Можно покрыть (или частично покрыть) обучение детей в любой образовательной организации на территории РФ.

Будь то частный детский сад, школа, колледж или вуз. Это может быть даже обучение в языковой школе или на автокурсах. А также плата за продленку в школе или за общежитие, если ребенок получает образование в другом городе.

На получение ежемесячной выплаты до достижения ребенком возраста 3 лет

На выплату имеют право семьи, чей доход на одного человека, включая ребенка, за последние 12 месяцев не превышает двух прожиточных минимумов на душу населения в регионе проживания семьи.

На формирование накопительной пенсии мамы или папы

Средства маткапитала включаются в состав средств пенсионных накоплений.

На приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей с инвалидностью

Товары и услуги должны быть включены в индивидуальную программу реабилитации или абилитации ребенка.

На срочные нужды

Если остаток средств маткапитала составляет меньше 10 тысяч рублей, с 16 сентября 2024 года по заявлению родителя эти средства могут перечислить семье на соцкарту. Потратить их можно на любые нужды.

Где получить сертификат
На что и когда можно потратить
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **СЕМЬЯ**



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2024 году.